

INGATLANÉRTÉK

Ingatlan-értékbecslők, Ingatlanvagyon-értékelők, Ingatlanforgalmi igazságügyi szakértők szaklapja.

Hírek hirek@ingatlanertek.hu www.ingatlanertek.hu

ESTON Market Report

2010. március 10. szerda, 23:50 Tilk László Géza



Az ESTON International Zrt. piaci elemzése, a Market Report félévente jelenik meg angol és magyar nyelven. Tartalmazza az elmúlt fél év ingatlanpiaci eseményeit, összefoglalja az üzletkötéseket, és előrejelzi a várható trendeket. Ajánlható minden értékelőnek.

[Tekintse meg eddigi kiadványainkat!](#)

Utolsó frissítés: 2010. március 11. csütörtök, 00:09

Célkeresztben

2010. március 09. kedd, 18:18 Tilk László Géza



A bankok és az ingatlanértékelők szerzedei: A 2001. évvel kezdődő jelzáloghitel-rendszer indulásakor pénzügyi körök tudatába bevette magát az a vélelem, miszerint azért kell ingatlanforgalmazó társasággal értékelteni, mert ha uram bocsá' bedőne az a hitel, akkor cég sikeresen értékesítheti a piacon a fedezetet képező ingatlant, így a hitel biztonsággal megtérül. A befektetői érdekek pestiesen szólva maximálisan be vannak védve. Oly annyira masszív volt ez az elképzelés, hogy anno a PSZÁF elnöke azt Irányelvben rögzítette is. Majd mikor az ingatlanmédia megkezdte piszkálni az ügyet, hogy ez a versenytörvény korlátozása illetve a függetlenség elvének nyílt felrúgását jelenti, el is tiltott az ominózus Irányelv az Internetről. Ám csak az irányelv.

Utolsó frissítés: 2010. március 09. kedd, 21:18 **B VEBBEN...**

Hatékony fegyver

2010. március 09. kedd, 10:22 Tilk László Géza



Áprilistól csoportos perekkel támadhatók a bankok. A polgári perrendtartás nemrég elfogadott, áprilisban hatályba lép módosítása lehetővé teszi a károsultaknak, illetve az *érdek-képviselői vagy jogvédő társadalmi szervezeteknek*, hogy *csoportos pereket* indítsanak károkozó vállalkozásokkal szemben - hívta fel a figyelmet a Népszabadság. Eddig a felpereseknek külön-külön kellett bizonyítaniuk a károkozás tényét és a mértékét. Ráadásul a magas perköltések miatt magánszemélyek csak nagy, húsba vágó kár esetén mentek bíróságra nagyvállalatokkal szemben.

Utolsó frissítés: 2010. március 09. kedd, 11:15 **B VEBBEN...**

Mélyül a válság

2010. március 09. kedd, 09:58 Tilk László Géza



Az elmúlt válságidő szakjelentés hatással volt az ingatlanpiaci szereplőkre. A banki hitelezés drasztikus visszaesése a hitelközvetítésre illetve az ingatlan-értékbecslésre szakosodott társaságokat és szakembereket megrázta, mint Jézus a vargát. Hatalmas a csendes elkeseredés. Függetlenül attól, hogy ebbe a helyzetbe a szakemberek önhibájukon kívül kerültek – mert ugye ilyen kegyetlen a piacgazdaság – ezzel együtt szinte mindenhol és mindenki kudarcként éli meg ezt a jelenséget. Ami a bavatételekre nézve természetesen az is.

Utolsó frissítés: 2010. március 09. kedd, 11:30 **B VEBBEN...**

KIVOSZ weboldal

2010. március 05. péntek, 12:03 Tilk László Géza



Ezúton is értesítem mindazokat akiket érint és érdekel, hogy a Képesített Ingatlanvagyon-értékelők Országos Szövetsége [hivatalos weboldalának](#) a fejlesztését, kialakítását, üzemeltetését, a hozzá tartozó kommunikációs rendszer megvalósítását a [HUNINFOR Ingatlanmédia Lapcsoport](#) közel három évet követően befejezte.

Utolsó frissítés: 2010. március 09. kedd, 11:23 **B VEBBEN...**