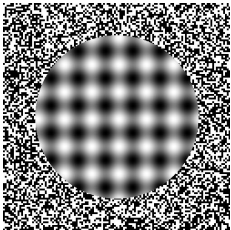


Hírek www.ingatlanertek.hu hirek@ingatlanertek.hu

Pátyi ügy I szakmai körökb I

2010. április 26. hétf , 05:56 szerkeszt ség



A pátyi ügy egyre terebélyesedik. Lapunk - jellegénél fogva - nem a fejleszt k és a helyiek konfliktusára, hanem az ügy kapcsán el térbe került értékelési különbségek okainak a feltárására koncentrált. A mainstream médiában már politikusok nevei is röpködnek. Mi ezekt I a jelenségekt I igyekezünk távol tartani magunkat. **Az alábbiakban közléstünk - név nélkül - néhány mondatot - szemelvény formájában - mely gyakorló ingatlanvagyon-értékel kt I származnak.**

Utolsó frissítés: 2010. április 26. hétf , 06:13

Szemelvények:

- Valóban nagy a némaság / szerk. *ingatlanvagyon-értékel i körökben/* a pátyi golfpályával illetve a székesfehérvári területtel kapcsolatban. Jól tudják, /szerk. *mármint az ingalanvagyon-értékel k/* hogy a fejlesztési ingatlanok értékelése mennyire nehéz, mennyi szubjektivitást és f leg mennyi FELTÉTELEZÉST tartalmaz egy korrekt értékbecslési szakvélemény. Mennyi irat és dokumentáció, hatásvégi állásfoglalás kell egy ilyen értékbecslés elkészítéséhez, mely csak a korlátozó feltételekkel együtt érvényes. **A fejlesztési ingatlanok értékelését soha nem könny megvédeni, és nagyon nehéz támadni is.**

- **Úgy hiszem mindannyian ismerjük azt a mondást, hogy az igazság nem attól függ, hogy azt hányan, s milyen harsányan kiabálják.** Ha egy kollegánk készít egy értékelést, ezzel az értékeléssel egyedül marad, s neki kell azt megvédeni mindenféle - sokszor nemtelen támadásoktól is. Hozunk létre egy "ingatlanértékelést felülvéleményez testületet", mely felkérésre megalapozott, szakmailag korrekt és "igaz" véleményt tudna alkotni a vizsgált "felülvéleményezett" értékelésr I s ki tudna térni a támadások és védekek elemeire is. Ezzel a véleménnyel pedig a jó tartalmú korrekt szakmai véleményt készít kollegánkat meg tudnánk védeni a világ el tt is, mert akkor erre a szakmai véleményre lehetne mindenhol hivatkozni. Úgy hiszem, ha ezt a testületet létrehozuk, s megtámadás esetén e testület "segítségét" kéri majd tagjaink, akkor a szakvélemény feletti vitát szükségszer en a szakmai indokok között tudjuk tartani, s ki tudunk zárni mindenféle küls nemkívánatos elemet. Ne feledjük a leger sebb védelem a szakmailag alátámasztott védelem, ahol a támadások is a szakmai vizsgálat "górcsövén" mennek keresztül.

- Nem a két értékbecsl nek van "személyes-szakmai" gondja egymással, hanem a két "ügy" mögött húzódo harc álláspontok mások. Általában ez így szokott lenni: az értékbecslést felhasználók harcolnak az ügyben: felhasználva az értékbecslést, mint eszközt (az értékbecsl személyét is adott esetben). Voltam már olyannak is tanúja, amikor az egymással "szemben álló felek" régen megbékéltek egymással: a két félnek értékbecslést készít szakembereket pedig egy "életre" szembeállították egymással. Volt olyan büntet ügy, ahol több mint százszoros volt a becsértékek között különbség. **Azt, pedig, hogy ki ma kis hazánkban a "legnevesebb" értékbecsl , esetlegesen ne egy újságíró, (f leg ne egy politikus) döntse el.**

Újságírói felmondás

2010. április 26. hétf , 05:35 Hírszerkeszt



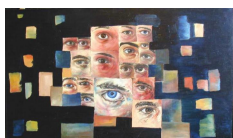
e-MASA: Elhagyja az Indexet Bodoky Tamás 2010. április 22. csütörtök, 15:02: Három nappal a benyújtása után Uj Péter elfogadta a tényfeltáró újságíró felmondását. Információink szerint a döntés háttérében nem önmagában a pátyi ingatlanügyről szóló cikk illetve az ehhez kapcsolódó konfliktus, hanem az újságíró és a szerkesztő között elmérgesedett viszony is áll. Bodoky Tamás szabadúszóként dolgozik tovább, és önálló nonprofit oknyomozó m hely elindításán gondolkodik.

Utolsó frissítés: 2010. április 26. hétf , 05:44

B VEBBEN: <http://www.ingatlanertek.hu/hirek/79-ujsgairoi-felmondas.html>

Nyílt levél Martonosi Évának

2010. április 23. péntek, 12:29 Tilk László Géza



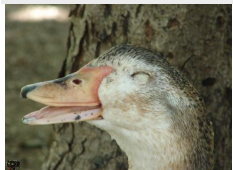
Kedves Éva! A Pátyi Golf falu ügyében – a sajtóhíradások tükrében - úgy vélem elfajultak az események. Tisztelettel érdeklődöm, hogy módjában áll-e az internetes szakmai közvélemény számára (www.ingatlanertek.hu illetve annak [Fóruma](#) és [Hírlevele](#)) az elhíresült szakvéleményt a szakemberek – kollégák - számára megismerhet vé tenni?

Utolsó frissítés: 2010. április 23. péntek, 12:37

B VEBBEN: <http://www.ingatlanertek.hu/hirek/78-nyilt-level-martonosi-evanak.html>

A feljelentés

2010. április 23. péntek, 08:34 Tilk László Géza



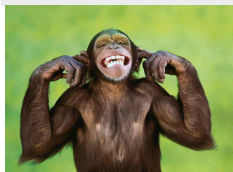
A Figyel olvasat: Tízmilliárd forinttal növelte meg az önkormányzat a szabályozás megváltoztatásával a Grupo Milton pátyi területének értékét – **állítják egyesek.** Cserébe a Grupo Milton 10 millió euró (jelenlegi árfolyamon 2,65 milliárd forint) érték út megépítését ígérte. A testület garanciális biztosítékot kért, hogy ha bármilyen okból az utak mégsem épülnének meg, akkor az önkormányzat kapjon ennek megfelelő értéket. A Grupo Milton három, egymás mellett fekvő székesfehérvári földterületet (földhivatali besorolása szerint legeltetés) ajánlott fel, amelyek Kovács Bence János tulajdonában vannak. Ennek értékére két becslés is készült.

Utolsó frissítés: 2010. április 23. péntek, 09:12

B VEBBEN: <http://www.ingatlanertek.hu/hirek/76-a-feljelentes.html>

Ezért megérte?

2010. április 23. péntek, 06:56 Hírszerkeszt



Többre kerül a vagyonadó, mint amennyit hoz

Egy értékesebb budai ingatlan vételárának megfelelő összeg, 153,6 millió forint folyt be március végéig a repülők, vitorlások, nagy teljesítményű autók után fizetett vagyonadóból. Nem mindenki van tisztában azzal, rá vonatkozik-e a jogszabály, a repülőgépek szövetsége például állásfoglalásért fordult az APEH-hez. Utolsó frissítés: 2010. április 23. péntek, 08:55

B VEGBEN: <http://www.ingatlanertek.hu/hirek/75-ezert-megerte.html>

Ingatlanspekuláció

2010. április 23. péntek, 05:37 szerkesztés



Egy Leisztinger Tamáshoz köthető vagyonrész végezte a BKV-nál a Fehér úti ingatlan eladását, ami miatt a rendőrség nyomoz, a területet egy Leisztinger Tamáshoz köthető cég vásárolta meg. A pályáztatás körülményei is érdekesek: 2007 karácsonya idején zajlott az egész, **az értékbecslés a szerződés aláírása után készült el, pont annyiba került a terület**, hogy ne kelljen a BKV Felügyeleti Bizottsága elé vinni az ügyletet.

Utolsó frissítés: 2010. április 23. péntek, 05:44

B VEGBEN: <http://www.ingatlanertek.hu/hirek/74-ingatlanspekulacio.html>