

## INGATLANÉRTÉK

Ingatlan-értékbecslők, Ingatlanvagyon-értékelők, Ingatlanforgalmi igazságügyi szakértők szaklapja.

Hírek [www.ingatlanertek.hu](http://www.ingatlanertek.hu) [hirek@ingatlanertek.hu](mailto:hirek@ingatlanertek.hu)

### EUFIM Újratanúsítás 2010

2010. május 12. szerda, 11:26 Hírszerkeszt



**EUFIM Ingatlanértékel i újratanúsítás:** Május 6-án került megrendezésre az az EUFIM ingatlanértékel i újratanúsítási eljárás, melyen a korábban már tanúsított értékbecsl kollégánk adott számot szakmai fejl désér l. Els ként a beadott értékbecslések ellen rzése, majd az abban írtak szóbeli megvédése történt meg. A min sít bizottság számára az egyik leglényegesebb szempont az volt, hogy kérdés-felelet alapú szóbeli beszámolókból egyértelm en kiderüljön a kollégák utóbbi években elsajátított ismerete, valamint az arra épül gyakorlati tapasztalata. A program során a következ hét kolléga vette sikerrel az akadályt, és mondhatja el magáról, hogy ismét EUFIM tanúsítással rendelkezik:

Utolsó frissítés: 2010. május 12. szerda, 11:40

**B VEBBEN:** <http://ingatlanertek.hu/hirek/94-eufim-ujratanusitas.html>

### EUFIM 2010

2010. május 12. szerda, 11:22 Hírszerkeszt



**Ingatlanértékel i EUFIM tanúsítás:** Május 5-én Kispál Sándor MAISZ f titkár üdvözl szavait követ en kezd dött meg a tavaszi EUFIM min sít vizsga, melyen a hat újonnan jelentkez értékbecsl kollégák számolt be felkészültségér l. A NAT képvisel jének jelenlétében megkezdett min sítést dr. Pál Zoltán elnök által vezetett bizottság végezte. A délutánig tartó eljárás során mind a hat kolléga sikeresen megfelelt a szigorú szakmai elvárásoknak. Ennek köszönhet en 2010. évt l munkájuk során immár a következ kollégák is használhatják a tanúsítással kiérdemelt speciális bélyegz t:

Utolsó frissítés: 2010. május 12. szerda, 11:25

**B VEBBEN:** <http://ingatlanertek.hu/hirek/93-eufim-2010.html>

### Bazi nagy értékmodosító tényező

2010. május 10. hétf , 08:46 Hírszerkeszt



**Hány lakást érinthetnek az árverezések?** A sajtóban megjelent számítások szerint több mint 200 ezer embert, több mint 60 ezer háztartást érint Magyarországon ma a lakáshitelek törlesztésének problémája, ennyire becsülik a problémás lakáshitelek számát. A PSZÁF adatai szerint a 920 ezer db hazai lakossági jelzálog fedezet hitelb l 738 ezer hitelszerz dést törlesztenek késedelem nélkül a hitelfelvev k.

Ma Magyarországon tehát **196 ezer olyan lakossági jelzáloghitel van, melyet felvev je késedelemmel törleszt**, igaz ezeknek a többsége egyel re 90 napnál kisebb késedelemmel rendelkezik.

**A 90 napnál hosszabb késedelemmel rendelkező jelzáloghitelek száma kb. 63 ezer a Felügyelet számításai szerint. Az árverezés lehetséges veszélye, illetve lakásuk elvesztése tehát ennyi adóst érinthet potenciálisan Magyarországon, azonban ezen hitelek esetében még sok megoldás áll a hitelez k rendelkezésére a végrehajtási szakasz el tt.**

**Végrehajtási szakaszban kb. 20 ezer lakás van jelenleg.**

A több mint 60 ezer érintett lakás "piacra kerülése" - a szociális katasztrófa mellett - ugyanis megjósolhatatlan következményekkel járna a lakáspiacra, s ezáltal a lakástulajdonosok széles rétegeire nézve.

Utolsó frissítés: 2010. május 10. hétf , 09:42

**B VEBBEN:** <http://ingatlanertek.hu/hirek/92-bazi-nagy-ertekmodosito-tenyez.html>