

Akviráció



Jelölt neve: Bihátsi Péter

- 1. Rövid szakmai bemutatkozás, kvalifikáció, kiemelve a KIVOSZ, illetve más szakmai szervezetben ez idáig betöltött funkciókat és tevékenységeit.*

Válasz:

A f iskolai évek után, 2003. óta a Terra Penta Kft. ügyvezető igazgatójaként, ingatlan szakértőként dolgozom. A szakmai végzettségeket, képesítéseket, tapasztalatokat, illetve elismeréseket az önéletrajzom részletesen tartalmazza. 2007. óta a KIVOSZ tagja vagyok, és 2009. óta a KIVOSZ Fegyelmi Bizottságának elnöki posztját töltöm be. 2003. óta a céggel a Magyar Ingatlanszövetség tagja vagyok, 2004. óta az Oktatási Bizottság tagja.

- 2. A KIVOSZ 2007 - 2009 közötti szervezeti életének rövid összefoglalása, illetve az eddigi közgyűlési határozatokból megtartásra illetve elvetésre javasoltak.*

Válasz:

A kezdetek óta figyelemmel kísérem a KIVOSZ "életét" és "szakmai munkásságát", de eddig szervezeten nem vettem részt a mindennapi munkájában, a határozatok el készítésében és megalkotásában. Teljes mértékben támogatom és elismerem a KIVOSZ szakmai törekvéseit és célkitűzéseit. Az eddigi sikertelenségek (a szándékok érvényesítésének a sikertelensége) nagyrészt nem a KIVOSZ szervezési hibájából történtek, de részben igen és ez mindenképpen vizsgálatra, ún. "önértékelésre" szorul. 2009. óta a Fegyelmi Bizottság elnökeként szerencsére nem kellett fegyelmi eljárást és vizsgálatot indítanom, és úgy tudom, hogy eldőltek sem volt ebben része.

- 3. Az elkövetkező 2 (4) évben a KIVOSZ eltt álló súlyponti feladatok, célok megjelölése*

Válasz:

Elsőlegesen a KIVOSZ-t, mint szövetséget stabilizálni kell, jelenlegi pénzügyi helyzetét megoldani, a tagság fizetési problémáit (morálját) rendezni. Elhítni a tagsággal, hogy a KIVOSZ az érdekeiket képviseli.

Szükséges a KIVOSZ jelenlegi működésének (pl. a szervezeti működés, az elnökség) a felülvizsgálata, és mindenképpen szükséges a változtatása.

Az alapelveket és a KIVOSZ kezdeti kit zött céljait folytatni kell. Er síteni kell a többi szakmai szövetséggel, szervezettel és társulással az együttm ködést, illetve közös fellépéseket szervezni.

Több, közvetlenül a szakmát érint "szakmai anyagok" el készítése, illetve a szakmai továbbképzésekben aktívabb részvétel.

4. *A tisztújítással megújított KIVOSZ elnökségen belül melyek azok a célok, feladatok, amelyek megvalósítása során tevékenyen közre tud és szándékozik m ködni, akár irányítóként, akár együttm köd ként, aktivistaként.*

Válasz:

A KIVOSZ jelenlegi helyzetének a megoldásában, illetve a további stabilitás megvalósításában aktívan részt kívánok venni, mert szükségesnek érzem, hogy a szövetség rendezett anyagi háttérrel rendelkezzen, illetve a rendszeren fizet tagokat ne érje semmilyen kár, a KIVOSZ tudja az érdekeiket képviselni.

A szövetség szervezeti m ködére vonatkozó átalakításokban tevékenyen részt kívánok venni, akár irányítójaként is.

A KIVOSZ Munka- és Feladatterve kialakításában aktív részvételemr l biztosítom a szövetséget és tagjait.

Tevékenyen részt kívánok vállalni a szakmát érint szakmai anyagok, továbbképzések el készítésében és megvalósításában.

A MAISZ EUFIM min sítés megszerzését, és az elismertségének növelése érdekében a szükséges lépések megtételét támogatom, a szükséges el készít i és megvalósítási munkákban részt kívánok venni.

5. *Egyéb közlend :*

Válasz:

-

Melléletek:

1. számú melléklet: Bihátsi Péter - CV
2. számú melléklet: Bihátsi Péter - nyilatkozat

Budapest, 2010. február 17.

.....
Bihátsi Péter
sk.

ÖNÉLETRAJZ

Név: BIHÁTSI PÉTER LÁSZLÓ

Lakcím: 1123 Budapest, Ráth György utca 8. 5. emelet 2.

Telefonszám: (+36.20) 498.9878

E-mail: peter.bihatsi@terrapenta.hu

KÉPZETTSÉGI ADATOK

2009	BME Mérnöktovábbképz Intézet - szakmai továbbképzések Értékbecslés és ingatlan-végrehajtás, Ingatlanok helymeghatározása GPS eszközökkel
2006–2007	BME Mérnöktovábbképz Intézet: Ingatlanvagyon- értékel és közvetít bizonyítvány
2006	BME Mérnöktovábbképz Intézet: "Term föld-értékbecsl " szakmai továbbképzés
2006	BME Mérnöktovábbképz Intézet: "Hitelbiztosítéki értékelés" szaktanfolyam
2005	MAISZ: EUFIM min sítés
2005	BME Mérnöktovábbképz Intézet: "Ingatlanértékel EUFIM vizsgára és min sítésre felkészít " tanfolyam
2005	Füti Omega Kft.: "M emlékek értékbecslése" fels szint továbbképz tanfolyam
2003	Oktáv Rt: Költségszakért i oklevél / fels fokú
1999–2003	Szent István Egyetem – Ybl Miklós M szaki F iskolai Kar, M szaki Menedzser Szak
2002	Füti Omega Kft.: Ingatlanközvetít i oklevél / középfokú
1994–1999	Kölcsey Ferenc Kéttannyelv Gimnázium, Budapest

NYELVISMERET

magyar:	anyanyelv,
francia:	állami nyelvvizsga, középfok
angol:	állami nyelvvizsga, alacsony fokú írásbeli

SZÁMÍTÓGÉPES ISMERETEK

Windows® és alkalmazásai: Word®, Outlook®, Excel®, PowerPoint®
AutoCAD felhasználó szint ismerete

GÉPJÁRM -VEZET I JOGOSÍTVÁNY

B-kategóriás

SZAKMAI TAPASZTALATOK

- 2001-2002: Hérosz Építési Rt., Budapest
Beosztás: építéshelyi mérnök
Feladatok:
- épületszerkezetek műszaki átadás-átvétele
 - alvállalkozók munkájának időbeli és térbeli ütemezése
 - művezetési feladatok elvégzése
 - szerződéses és teljesítésigazolások készítése
 - szerződéses előkészítése (mennyiségek számítása, árajánlat bekérése)
 - anyagbeszerzés
- 2003- : Terra Penta Kft.
Beosztás: ügyvezető igazgató, ingatlanszakértő
Feladatok:
- vállalat pénzügyi- és gazdasági vezetése
 - ingatlanok értékbecslése, műszaki szakértés
 - értékbecslési szakvélemények és műszaki szakértések ellenőrzése
- 2004- : Magyar Ingatlanszövetség
Oktatási Bizottság tagja
- 2009- : Képesített Ingatlanvagyon-értékelők Országos Szövetsége
Fegyelmi Bizottság elnöke

ELISMERÉSEK

- 2005: Magyar Ingatlanszövetség emléklakettje a kiemelkedő szakmai munkásságért

Budapest, 2010. február 17.

.....
Bihátsi Péter
sk.

Nyilatkozat

Név: Bihátsi Péter

Lakcím: 1123 Budapest, Ráth György utca 8. 5. emelet 2.

mint a *Képesített Ingatlanvagyon-értékelő Országos Szövetsége* (1027 Budapest, Szász Károly utca 2. II./12.)

Tisztség: elnökségi tagság, alelnöki tisztség

kijelentem, hogy ezen megbízást elfogadom, és velem szemben jogszabályban, illetve az Alapszabályban foglalt kizáró ok nem áll fenn.

Kijelentem továbbá, hogy magyar állampolgár vagyok és a közügyek gyakorlásától eltöltve nem vagyok, egyéni programomat tisztségre választáshoz határidőre leadtam.

Budapest, 2010. február 17.

.....
Bihátsi Péter
sk.