



dr. Kutsch Zoltán

Katymáron született 1950-ben, Baján járt középiskolába. Közgazdasági Egyetemet végzett. Közgazdaságtudományi Egyetemi doktori címet 1984-ben szerzett, PhD. és a közgazdaságtudomány kandidátusa is 1995-től. A Budapesti M. szaki Egyetem és a Közgazdaságtudományi Egyetem közös szervezésében ingatlangazdálkodó szakközgazdász oklevelet 1998-ban, Párizsban az ESSEC-en nemzetközi ingatlanmenedzseri „Master” (Master of Science in Real Estate) diplomát 1999-ben kapott.

A Budapesti M. szaki Egyetem Mérnöktovábbképzési Intézetének felsőfokú tanfolyamai elvégzése mellett tanulmányutak során 1992-94 között a banki beruházások stratégiáját, finanszírozását, lebonyolítását tanulmányozta Londonban, Madridban, Bécsben és Göteborgban, városfejlesztést, innovációs ingatlanbefektetéseket 1996-ban, 1998-ban Párizsban és környékén, illetve önkormányzati szociális lakásépítési és üzemeltetési projekteket 1998-ban Párizsban és Nanterre-ben tanulmányozott.

A Budapesti Közgazdaságtudományi Egyetem stratégiai kutatócsoportjának külső munkatársa 1983-86 között. A gazdasági háborúkról, embargókról írt könyvét a Közgazdasági Egyetemen, a Külkereskedelmi F. iskolán tananyagként használták évekig. Több mint 20 éve készít különböző gazdasági elemzéseket, évekig működött közre kormányzati elterjesztések készítésében is. Több éves banki beruházói, kormányzati és ingatlanfejlesztési tapasztalatokkal rendelkezik. Évekig volt az OTP beruházási főosztályvezetője, majd a privatizációs miniszter környezetében dolgozott. 2004-2006 között a társaság beolvastásáig a Dél-Pesti Regionális Fejlesztési Rt. vezérigazgatója volt.

Jelenleg a stratégiai tanácsadással, ingatlanfejlesztéssel, vagyongazdálkodással foglalkozó Talenta Kft. többségi tulajdonosa és ügyvezető igazgatója. Irányításával dolgozta ki a Kft. többek között korábban a MATÁV ingatlanvagyon-gazdálkodási stratégiáját, a F. városi Önkormányzat közmű vagyona kataszterének elkészítését, vett részt több nagy értékű ingatlanprojekt elvégzésében. Legutóbb a Budapest XVI. Kerületi Önkormányzata területfejlesztési koncepciójának megalkotását menedzselte.

Több gazdasági társaság igazgatóságának, felügyelő bizottságának volt tagja: Prudent Invest Rt. (igazgatóság elnöke), Dél-Pesti Regionális Fejlesztési Rt. (igazgatóság tagja), Vizivárosi Autójavító Kft. (FB tagja), Kisalföld Volán Rt. (FB tagja).

Tagja a Magyar Tudományos Akadémia Köztudományi Testületének, az MTA Közgazdasági Bizottságának, a Magyar Közgazdasági Társaságnak, az Ingatlangazdálkodók Egyesületének, az Újságírók Nemzetközi Szövetségének (FIJ). A Képesített Ingatlanvagyon-értékelők Országos Szövetségének elnöke. A LIONS Clubs International magyarországi kormányzó-helyettese 2000-2001-ben, kormányzója 2002-2003-ban volt.

Németül, horvátul társalgási szinten beszél, oroszról passzív középfokú nyelvvizsgálója van, angolul most tanul.