



Akviráció



Jelölt neve: **dr. Horváth Csaba**

Rövid szakmai bemutatkozás, kvalifikáció, kiemelve a KIVOSZ, illetve más szakmai szervezetben ez idáig betöltött funkciókat és tevékenységeit.

- A Pécsi Tudományegyetem Állam és Jogtudományi karán, nappali tagozaton folytatott tanulmányok után **jogász diplomát 1980-ban kaptam, cum laude** min sítéssel.
 - Négy féléves egyetemi vállalati szervezés-vezetés szakközgazdász kurzust követ en kaptam **szakközgazdász oklevelet**.
 - 1990 évben elvégeztem a FÜTI OMEGA tanfolyamát és a sikeres vizsgákat követ en **ingatlanközvetít i és ingatlan értébecsl i** képesítéseket szereztem. 1990. óta értékelek ingatlanokat.
 - A Pécsi Tudományegyetemen 4 féléves Ingatlanforgalmi szakjogász képzés keretében folytattam tanulmányokat, és szereztem a sikeres vizsgákat követ en **ingatlanforgalmi szakjogász** második diplomát 1997. évben.
 - 1998. évt l **igazságügyi ingatlanforgalmi szakért** vagyok. A Pécsi Igazságügyi Szakért i Kamara Etikai Bizottsága elnöke, kamarai küldött vagyok.
 - 2007. évben elvégeztem az államilag akkreditált **képesített ingatlanvagyon-értékel és közvetít** képzést és szereztem ilyen végzettséget.
 - A Pécsi Ingatlan Szövetség alapítója és elnöke vagyok.
 - Második ciklusban a Pécs-Baranyai Kereskedelmi és Iparkamara küldötte, a Kereskedelmi Tagozat elnökségének tagja vagyok.
 - A **KIVOSZ** alapító tagja vagyok. Egy ideig tagként, majd a Jogi Munkabizottság majd a Fegyelmi Bizottság elnökeként, 2009 nyarától egyik alelnökként igyekeztem a szervezetet szolgálni. Ennek kapcsán több, érdekvédelmünket szolgáló javaslatot tettem az elnökségnek.
- Jelenleg az ügyvezet Elnökség tagjaként velük együtt igyekszem a KIVOSZ szétzilált pénzügyeit rendbe tenni, illetve az egyesületet új, reményeink szerint az eredményes m ködést biztosító pályára

állítani. Ha ehhez megkapom a tagság bizalmát, akár elnökként, akár az elnökség tagjaként készen állok társadalmi megbízatásban, tiszteletdíj nélkül dolgozni.

A KIVOSZ 2007 – 2009 közötti szervezeti életének rövid összefoglalása illetve az eddigi közgyűlési határozatokból megtartásra illetve elvetésre javasoltak.

A KIVOSZ viszonylag gyors taglétszám fejl. d. produkált az elmúlt években. E létszám emelkedés mögött azonban – mint azt a tagdíj fizetés helyzete figyelmeztet en jelzi – vannak hézagok. Az egyesület a kezdeti id. ben jelent s er t fordított a szervezet fejlesztésre, amelyek közül több r l bebizonyosodott, hogy nem vagy csupán aránytalan energia ráfordítás és ehhez képest mérsékelt eredmény mellett m ködtehet k. A szervezeti séma sokszín ségét a tagság igényei és aktivitása nem tudta, nem akarta követni.

A KIVOSZ kötött lényeges együttm. ködési megállapodást (MAISZ) és kevésbé lényegest egyaránt. Különösen az ingatlanszakmai szervezetekkel azonban az együttm. ködés eredményessége megkérd. jelezhet .

A KIVOSZ szervezeti életére, m. ködésére egyszerre volt jellemz. a szinte részletekbe men. szabályozás igénye és a szinte teljes szabályozatlanság más területeken.

Röviden: minden olyan határozatot el. veszünk, leporolunk és igyekszünk megvalósítani, amely a szervezet céljait megfelel en szolgálja és minden olyan határozatot szükség esetén hatályon kívül kell helyezni, amely e célokkal ellentétes. A határozatok áttekintését az Elnökség rövid határid. vel elvégzi és szükség esetén a Közgyűlést elektronikus formában felkéri a velük kapcsolatos szavazásra.

Az elkövetkez. 4 évben a KIVOSZ el. tt álló súlyponti feladatok, célok megjelölése

Vannak rövid távú és középtávú feladataink.

Rövid távú feladat:

- A KIVOSZ pénzügyi helyzetének rendezése. Ehhez a szükséges megállapodások megkötése, költség csökkentés, szerz. d. ések felmondása, társadalmi tisztségeként történ. munkavégzés. A tagdíj fizetési fegyelem er. sítése, a hátralékok lehet ség szerinti beszedése.
- Tagrevízió. Tudnunk kell, ki van velünk, mennyien vagyunk. A potenciális tagság körének b. vítése (8/1990 Bm. rendelet alapján végzetek, igazságügyi ingatlanforgalmi szakért. k, Lakástörvény alapján végzett ingatlanközvetít. k).
- Az ingatlanvagyon-értékelés jogi hátterének áttekintése, a kialakult országos gyakorlat elemzése. A lehetséges eszközökkel a jogszer. gyakorlat érvényre juttatásának el. segítése, következetes és állandó érdekvédelem, határozottabb fellépés a tagság érdekében. A média – munka hatékonyságának lényeges javítása – már rövidtávon.
- A tagságnak nyújtott szolgáltatások lehetséges b. vítése, ehhez a meglév. honlap lehet ségeinek jobb kiaknázása. Ennek során a megjelenítend. és elérhet. információk jelent s növelése (szakmai önéletrajz, vállalkozási háttér, tevékenységi kör, szakterület, elérhet. ség kib. vítése e-mail, skype stb.),
- Az egymás közti információ csere er. sítése (adatok, értékelések, szakvélemények, hasznos információk),
- A tagság igényeinek, elvárásainak felmérése, mit vár el a KIVOSZ-tól, az Elnökségt. l, a többiekt. l, saját magától,

- Az ingatlanszakma egészét érintő ügyekben azonnali együttműködés kezdeményezése, pl. a mértékadó ingatlanos szervezetek összehasonlító adataihoz való hozzáférésnek javítása, az adatszolgáltatás jobbá tételét célzó javaslatok közös képviselője, az ingatlanos szakma érdekeinek közös képviselője a jogalkotás során.

Középtávú feladat:

- A szervezet valós taglétszámának növelése.
- A szervezet anyagi helyzetének megszilárdítása, olyan anyagi háttér teremtése, amely biztos támogatást ad az elhatározott célok megvalósításához.
- A képezett ingatlanvagyon-értékelő végzettségnek a Lakástörvény szerinti kezelése, elismertségének és elfogadottságának a megerősítése.
- A jogalkotásban az ingatlanvagyon-értékelés fontosságának érvényre juttatása, eredményes lobbizás az ennek megfelelő jogalkotásért és jogértelmezésért.
- Az ingatlanvagyon-értékelés társadalmi elfogadtatása, a banki protokollokban a szakmai érdekek és érvek lehetséges legnagyobb mértékű megjelenítése, a képezett ingatlanvagyon-értékelők érdekeinek védelme valamennyi fórumon.
- A szakmai utánpótlást jelentő Lakástörvény szerinti ingatlanközvetítői bevonása a szervezet munkájába, számukra a tanfolyamra és vizsgára való felkészülést segítő információk és konzultáció biztosítása végzett tagjaink közül önkéntes segítséggel.
- Az ingatlanvagyon-értékelői tanfolyam és végzettség szükségességének bizonyítása, az értékelési kompetenciák tisztázása akár próbaperekkel is.
- A vagyonértékelők számára szakmai képzés, továbbképzés szervezése.
- A mértékadó ingatlanszakmai szervezetek együttműködésének megerősítése.
- Ingatlan-szakmai kamara létrehozása.

A tisztújítással megújított KIVOSZ elnökségen belül, melyek azok a célok, feladatok amelyek megvalósítása során tevékenyen közre tud és szándékozik működni, akár irányítóként akár együttműködőként, aktivistaként.

Az elölbbieken megjelölt célok megvalósításában akár elnökként, akár egyszeri tagként tudok és szándékozok közreműködni.

Egyéb közlendő:

2010-ben elnökjelöltként nem ígérhetek mást, mint vért, verítéket, könnyeket - tisztességet. Ha túléltük, 2011-től reményeim szerint megalapozott fejlődést, határozott érdekvédelmet, hasznos szolgáltatásokat, karakteres elnökséget.

Melléklet:

- Nyilatkozat
- Szakmai önéletrajz

Pécs, 2010. 02. 15.

Dr. Horváth Csaba s.k.

A jelölt aláírása

1. sz. függelék

Nyilatkozat

Név: Dr. Horváth Csaba

Lakcím: 7630 Pécs, Kakukk u. 21/1.

mint a *Képesített Ingatlanvagyon-értékelő Országos Szövetsége* (1027 Budapest, Szász Károly u. 2. II/12) tagja

kijelentem, hogy az elnöki tisztségre jelölést, választás esetén a Közgy és választását elfogadom, és velem szemben jogszabályban, illetve az Alapszabályban foglalt kizáró ok nem áll fenn.

Kijelentem továbbá, hogy magyar állampolgár vagyok és a közügyek gyakorlásától eltiltva nem vagyok, egyéni programomat tisztségre választáshoz határidőre leadtam.

Pécs, 2010. 02. 15.

Dr. Horváth Csaba s.k.
aláírás

SZAKMAI ÖNÉLETRAJZ

Dr. Horváth Csaba

Születtem Pécsen, 1955. 11. 24. napján. N s vagyok, párommal 17 éves korom óta együtt vagyunk. Feleségem a nemzet napszamosa, tanító, általános iskolai igazgató.

Iskolák, végzettségek:

- A pécsi Széchenyi István Gimnázium és Szakközépiskolában végeztem el a postai híradástechnikai tagozatot, **érettségi bizonyítványt** 1974. évben kaptam.
 - A Pécsi Tudományegyetem Állam és Jogtudományi karán, nappali tagozaton folytatott tanulmányok után **jogász diplomát 1980-ban kaptam, cum laude** min sítéssel. Ezt követ en a Posta Oktatási Központ által szervezett egy éves postaforgalmi igazgatási tanfolyamon szereztem **oklevelet és fels fokú postaforgalmi igazgatási** végzettséget.
 - 1986 - 1988 között elvégeztem a MKKE Közgazdasági Továbbképz Intézet Pécsi Regionális Bizottsága szervezésében a négy féléves vállalati szervezés-vezetés szakközgazdász kurzust és kaptam **szakközgazdász oklevelet**.
 - Az Állami Értékpapír Felügyelet vizsgájának letételével **értékpapír forgalmazói bizonyítványt** kaptam 1994. évben.
 - 1990 évben elvégeztem a FÜTI OMEGA tanfolyamát és a sikeres vizsgákat követ en **ingatlanközvetít i és ingatlan értékbecsl i** képesítéseket szereztem. 1990. óta értékelek ingatlanokat.
 - A Pécsi Tudományegyetemen 4 féléves Ingatlanforgalmi szakjogász képzés keretében folytattam tanulmányokat, és szereztem a sikeres vizsgákat követ en **ingatlanforgalmi szakjogász** másod diplomát 1997. évben.
 - 1998. évt l **igazságügyi ingatlanforgalmi szakért** vagyok. A Pécsi Igazságügyi Szakért i Kamara Etikai Bizottsága elnöke, kamarai küldött vagyok.
 - 2007. évben elvégeztem az államilag akkreditált képesített ingatlanvagyon-értékel és közvetít képzést és szereztem ilyen végzettséget.
 - A PSZÁF a nála vezetett jelzalog - hitelintézeti értékel i nyilvántartásába határid nélkül jegyzett be vezet szakért ként, majd e bejegyzésem a nyilvántartás eltörlésével megsz nt.
 - A Pécsi Ingatlan Szövetség alapítója és elnöke vagyok (www.pisz.hu).
 - Második ciklusban a Pécs-Baranyai Kereskedelmi és Iparkamara küldötte, a Kereskedelmi Tagozat elnökségének tagja vagyok. Megsz néséig tagja voltam a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara Ingatlan gazdálkodási Kollégiumának.
 - 1989. évt l az egyik baranyai takarékszövetkezet pécsi - fiókjának voltam a vezet je, 8 éven keresztül. Itt a fiók egészének irányításán túl kiemelten foglalkoztam a hitelezéssel, fedezet-értékeléssel.
 - 1990 óta vagyok egyik tulajdonosa és munkatársa a pécsi székhely FUNDUS Ingatlanközvetít , Ingatlanértékbecsl , Szolgáltató Kft-nek. A cégnek ügyvezet je vagyok. Az általam készített értékelések száma b ven meghaladja a 3.000 darabot. Néhány jelent sebb munka: Délhús Rt vagyonértékelés, Zsolnay Porcelángyár teljes ingatlanvagyon-értékelés, patika privatizáció, pécsi m emléki értékelések, laktanya értékelések, Baranya megyei takarékszövetkezeti fiók – állomány értékelése stb.
 - A KIVOSZ alapító tagja vagyok. Egy ideig tagként, 2009 nyarától egyik alelnökként igyekeztem a szervezetet szolgálni. Ennek kapcsán több, érdekvédelmünket szolgáló javaslatot tettem az elnökségnek.
- Jelenleg az ügyvezet Elnökség tagjaként velük együtt igyekszem a KIVOSZ szétzilált pénzügyeit rendbe tenni, illetve az egyesületet új, reményeink szerint az eredményes m ködést biztosító pályára állítani. Ha ehhez megkapom a tagság bizalmát, akár elnökként, akár az elnökség tagjaként készen állok társadalmi megbízatásban, tiszteletdíj nélkül dolgozni.

Pécs, 2010. 02. 12.

Dr. Horváth Csaba