



A Képesített Ingatlanvagyon-értékelők Országos Szövetsége

Jövő kép

A *Képesített Ingatlanvagyon-értékelők Országos Szövetsége* tisztújító közgyűlésére a tagság által jelöltek 1 egyéni programokat kértünk a szervezet jövő képe kialakítása érdekében.

A jelöltek – akik vállalták a tisztséget – ezt elkészítették, melyek összegzését szerkesztettük itt egybe. Ez tekinthet ezzel a KIVOSZ aktuális Jövő képének, amennyiben a tisztségviselésre jelöltek megválasztásra kerülnek. Ezek a „választási ígéretek”. A tagságnak ehhez lehet csatlakozni, ezeket kiegészíteni.

Tartalom

HORVÁTH CSABA ELNÖKJELÖLT PROGRAMJA	2
BUHÁLY JUDIT ALELNÖKJELÖLT PROGRAMJA	4
SÁTORI SÁNDOR ALELNÖKJELÖLT PROGRAMJA	6
VOJCSKÓ JÁNOS ALELNÖKJELÖLT PROGRAMJA	8
BIHÁTSI PÉTER ALELNÖKJELÖLT PROGRAMJA	9
KECSKEMÉTI SÁNDOR ALELNÖKJELÖLT PROGRAMJA	10
OZORÁK ISTVÁN ALELNÖKJELÖLT PROGRAMJA	11



Horváth Csaba elnökjelölt programja

Az elkövetkező 4 évben a KIVOSZ előtt álló súlyponti feladatok, célok megjelölése

Vannak rövid távú és középtávú feladataink.

Rövid távú feladat:

- A KIVOSZ pénzügyi helyzetének rendezése. Ehhez a szükséges megállapodások megkötése, költség csökkentés, szerződések felmondása, társadalmi tisztségként történő munkavégzés. A tagdíj fizetési fegyelem erősítése, a hátralékok lehetőség szerinti beszedése.
- Tagrevízió. Tudnunk kell, ki van velünk, mennyien vagyunk. A potenciális tagság körének bővítése (8/1990 Bm. rendelet alapján végzettek, igazságügyi ingatlanforgalmi szakértők, Lakástörvény alapján végzett ingatlanközvetítők).
- Az ingatlanvagyon-értékelés jogi hátterének áttekintése, a kialakult országos gyakorlat elemzése. A lehetséges eszközökkel a jogszerű gyakorlat érvényre juttatásának elősegítése, következetes és állandó érdekvédelem, határozottabb fellépés a tagság érdekében. A média – munka hatékonyságának lényeges javítása – már rövidtávon.
- A tagságnak nyújtott szolgáltatások lehetséges bővítése, ehhez a meglévő honlap lehetőségeinek jobb kiaknázása. Ennek során a megjelenítendő és elérhető információk jelentős növelése (szakmai önéletrajz, vállalkozási háttér, tevékenységi kör, szakterület, elérhető segítség kibővítése e-mail, skype stb.),
- Az egymás közötti információcsere erősítése (adatok, értékelések, szakvélemények, hasznos információk),
- A tagság igényeinek, elvárásainak felmérése, mit vár el a KIVOSZ-tól, az Elnökségtől, a többiekétől, saját magától,
- Az ingatlanszakma egészét érintő ügyekben azonnali együttműködés kezdeményezése, pl. a mértékadó ingatlanos szervezetek összehasonlító adatokhoz való hozzáférésnek javítása, az adatszolgáltatás jobbá tételét célzó javaslatok közös képvisellete, az ingatlanos szakma érdekeinek közös képvisellete a jogalkotás során.

Középtávú feladat:

- A szervezet valós taglétszámának növelése.
- A szervezet anyagi helyzetének megszilárdítása, olyan anyagi háttér teremtése, amely biztos támogatást ad az elhatározott célok megvalósításához.
- A képesített ingatlanvagyon-értékelő végzettségnek a Lakástörvény szerinti kezelése, elismertségének és elfogadottságának a megteremtése.
- A jogalkotásban az ingatlanvagyon-értékelés fontosságának érvényre juttatása, eredményes lobbizás az ennek megfelelő jogalkotásért és jogértelmezésért.
- Az ingatlanvagyon-értékelés társadalmi elfogadtatása, a banki protokollokban a szakmai érdekek és érvek lehetséges legnagyobb mértékű megjelenítése, a képesített ingatlanvagyon-értékelők érdekeinek védelme valamennyi fórumon.
- A szakmai utánpótlást jelentő Lakástörvény szerinti ingatlanközvetítői bevonása a szervezet munkájába, számukra a tanfolyamra és vizsgára való felkészülést segítő információk és konzultáció biztosítása végzett tagjaink közül önkéntes segítséggel.
- Az ingatlanvagyon-értékelői tanfolyam és végzettség szükségességének bizonyítása, az értékelési kompetenciák tisztázása akár próbaperekkel is.
- A vagyonértékelők számára szakmai képzés, továbbképzés szervezése.
- A mértékadó ingatlanszakmai szervezetek együttműködésének megteremtése.
- Ingatlan-szakmai kamara létrehozása.

A tisztújítással megújított KIVOSZ elnökségen belül, melyek azok a célok, feladatok amelyek megvalósítása során tevékenyen közre tud és szándékozik majd ködni, akár irányítóként akár együttműködőként, aktivistaként.

Az elölbbieken megjelölt célok megvalósításában akár elnökként, akár egyszeri tagként tudok és szándékozok közreműködni.

Egyéb közlendő:

2010-ben elnökjelöltként nem ígérhetek mást, mint vért, verítéket, könnyeket. Ha túléljük, 2011-től reményeim szerint megalapozott fejlődést, határozott érdekvédelmet, hasznos szolgáltatásokat, karakteres elnökséget.

Akvirációs anyag: <http://www.kivosz.hu/fooldal-mainmenu-1/14-rolunk/252-dr-horvath-csaba-akviracioja.html>



Buhály Judit alelnökjelölt programja

Az elkövetkező 2 (4) évben a KIVOSZ eltt álló súlyponti feladatok, célok megjelölése

Az eddigiekben kit zött célok, úgymint a min ségbiztosítás (MAISZ EUFIM) versenytisztaság (Versenyeztetési eljárás) fogyasztóvédelem (Kvalifikáció) ügyeiben, ahogy lehetséges el re kell lépnünk. Mindegyik területen tevékeny részt vállalok a munkában. Tanulmányoztam a MAISZ elnökségi tagjainak egyéni programjait is, illetve tanulmányozom a tevékenységüket. Mindazon célkit zésekben, amelyek a KIVOSZ tagsága érdekeit is szolgálják, kezdeményezem az együttm ködést, az er k egyesítését, az együtt munkálkodást.

A tisztújítással megújított KIVOSZ elnökségen belül melyek azok a célok, feladatok, amelyek megvalósítása során tevékenyen közre tud és szándékozik m ködni, akár irányítóként, akár együttm köd ként, aktivistaként.

Súlyponti kérdésnek jelenleg a Kompetencia dolgát tartom, azaz d l re kell vinni a Lakástörvényben foglaltak betartását, betartatását. A Dr. Horváth Csaba által képviselt irányzattal értek egyet, miszerint a jog eszközeivel és szívós munkával – ha kidobnak az ajtón, térj vissza az ablakon – és stílussal értek egyet, azt támogatom. Ennek érdekében a MAISZ támogatásának megnyerésén kívánok munkálkodni.

A MAISZ EUFIM képesítés megszerzését forszírozom és követném nyomon, azaz a min ségbiztosítás területét gondoznám. Ugyanígy, mint értékel cég vezet je a Versenyeztetési Eljárással kapcsolatos ügyekben is tevékeny részt kívánok vállalni, ahogy a Kvalifikációs eljárásaink terén is. Tanulva az elmúlt id szak hiányosságaiból (kit zött célok és azok megvalósítása) a KIVOSZ Munka –és Feladatterve kialakításában tevékeny részt vállalok, biztosítom a folyamatkövetést, azaz a feladatok megvalósításnak nyomon követését.

A Magyar Ingatlanvagyon-értékel i Kamara kivívásáért munkálkodom, ám amíg nem lehet kamaránk, azt támogatom és ösztönzöm, saját példámmal is, hogy az ingatlanvagyon-értékel szakemberek egyéni tagként a KIVOSZ sorait gyarapítsák, míg cégeik a MAISZ-nak legyenek tagjai, tehát er södjön a szakmai szervezettség.

Egyéb közlend :

A KIVOSZ tagdíj ellenében nyújtandó tevékenysége és szolgáltatásai megfogalmazásában részt vettem, így azok biztosításában és garantálásában részt vállalom.

Mit nyújt a KIVOSZ a várható havi 1.000 Ft (évi 12.000 Ft) tagdíj ellenében?

- Kedvezményes szakmai felelősségbiztosítást,
- Kedvezményes és a tagsággal ingyenes mobil kommunikációt,
- A forum@kivosz.hu levelező listán kapcsolattartást közel 300 szakemberrel,
- Internetes reklámozást, ismertetést a www.kivosz.hu hivatalos lapján és a kapcsolódó webfelületeken,
- Piaci információkat (híreket, adatokat, adatbázisokat) a kommunikációs rendszerén,
- Szakmai közösséget, hovatartozást, találkozási lehetőséget, szakmai konzultációt, szakmai továbbképzéseket
- együttműködést és együttes fellépést a többi mértékadó ingatlanszakmai szervezettel, a közös érdekek mentén,
- Küzd a szakmai érdekvédelemért, a képesített ingatlanvagyon-értékelőket törvény alapján megillető értékelési jogosultságok elismertetéséért,
- Fellép a tagjait érintő törvénytelenességekkel és jogsérelmekkel szemben.

Mit nem biztosít a KIVOSZ?

- Társadalmi érdekvédelmi szervezet lévén munkát, megrendelést nem ígér és nem is szerez, nem oszt, ellenben lehetőséget teremt az együttműködésre, azaz aki munkát szerez elegendő a közösségtől támogatja a tagjai által szervezett munkacsoportokat, hálózatokat,
- Nem szervez külföldi utazásokat (mert nem utazási iroda), nem szervez bulikat (mert nem rendezvényszervező) és nem szervez utcai demonstrációkat (mert nem párt és nem mozgalom) viszont konferenciákon, szakmai továbbképzéseken pártolja a kötetlen együttműködést is.
- Nem kommunikálja, hogy az ingatlanszakma egyedüli leteremtője, hanem azt kommunikálja, hogy az ingatlanvagyon-értékelő szakemberekből álló regisztrált tagjainak az érdekei képviseletében lép fel, a törvényhozás, a média és a társadalom irányába, valamint együttműködik a céljait és érdekeit támogató legitím ingatlanszakmai szervezetekkel.

Akvirációs anyag: <http://www.kivosz.hu/fooldal-mainmenu-1/14-rolunk/253-buhaly-judit-akviracioja.html>



Satori Sándor alelnökjelölt programja

Az elkövetkező 2 (4) évben a KIVOSZ előtt álló súlyponti feladatok, célok megjelölése

Mindaz, amit célul tűztünk ki az elmúlt három évben helyénvaló volt meglátásom szerint. Az más kérdés, hogy miből mennyit tudunk megvalósítani. Meglátásom szerint szívósnak és szorgalmasnak kell lennünk, és lépésről lépésre haladni, ahogy a rómaiak mondják: megtenni ami szükséges és ami lehetséges.

- Továbbra is a miniségbiztosítást, a versenytisztaság és fogyasztóvédelmet, mint a civil szervezetek fő vezérelveit szükséges követnünk, ám ehhez mért prioritásokkal, hiszen hiába a miniségbiztosítás, ha arra a piac fittyet hány, megfelelő állami ellenőrzés hiányában.
- Ezáltal a közeljövő kiemelt feladatának az Érdekvédelmet tartom. (Ezen belül is a Kompetenciák és a Kvalifikáció kérdéskörét, amit nem csak az egyes szakmákra értek, hanem a szakmai képviseletek dolgában is fontosnak tartok.) Ez ugyan szakterületeket tekintve a jog területe, ám a jog sokkal komolyabb dolog annál, mintsem azt csak a jogászokra bízunk.
- Ahogy az operatív munkában eddig is részt vettem úgy a továbbiakban szintén szándékomban áll, azzal hogy nagyobb hangsúlyt fektetek a szakmai továbbképzés rendszerének kialakítására, amely illeszkedhet a MAISZ EUFIM Miniségbiztosítási rendszerhez, azaz hogy mi is – azaz KIVOSZ – hozzájárulhassunk ehhez a felelősséghez, hiszen közel 300 fővel tagcsapatunk hatalmas szürkeállománnyal és tapasztalattal rendelkezik.

A tisztújítással megújított KIVOSZ elnökségen belül, melyek azok a célok, feladatok amelyek megvalósítása során tevékenyen közre tud és szándékozik majd ködni, akár irányítóként akár együttműködőként, aktivistaként.

Megválasztásom esetén tovább kívánom folytatni azon szakterületeket, amit eddig is, azaz

- a miniségbiztosítás dolgában a MAISZ EUFIM Bizottságban történő közreműködést, a KIVOSZ tagság érdekeinek védelmét,
- a versenytisztaság dolgában az országos szakmai szervezetekkel való kapcsolatépítést és tartást.
- A fogyasztóvédelem dolgában is szeretnék előre lépni, ami ugye az ingatlanértékelések felülvizsgálatának kérdéskörével van összefüggésben.

Egyéb közlend :

A Mit nyújt a KIVOSZ a tagdíj ellenében ajánlást kialakításában részt vettem, azt ajánlom elfogadásra, annak betartásában és betartatásában tevékeny részt vállalok. Ezzel együtt közelebb áll hozzám az a felfogás, miszerint ne azt kérdezd, mit nyújt neked a hazád, hanem azt, hogy mit nyújthatsz te neki.

Mit nyújt a KIVOSZ a várható havi 1.000 Ft (évi 12.000 Ft) tagdíj ellenében?

- Kedvezményes szakmai felelősségbiztosítást,
- Kedvezményes és a tagsággal ingyenes mobil kommunikációt,
- A forum@kivosz.hu levelező listán kapcsolattartást közel 300 szakemberrel,
- Internetes reklámot, ismertté tételt a www.kivosz.hu hivatalos lapján és a kapcsolódó webfelületeken,
- Piaci információkat (híreket, adatokat, adatbázisokat) a kommunikációs rendszerén,
- Szakmai közösséget, hovatartozás, találkozási lehetőséget, szakmai konzultációt, szakmai továbbképzéseket
- együttműködést és együttes fellépést a többi mértékadó ingatlanszakmai szervezettel, a közös érdekek mentén,
- Küzd a szakmai érdekvédelemért, a képesített ingatlanvagyongéreltörvény alapján megilletésért és értékelési jogosultságok elismeréséért,
- Fellép a tagjait érdekeiket sértő törvénytelen ségekkel és jogsérelmekkel szemben.

Mit nem biztosít a KIVOSZ?

- Társadalmi érdekvédelmi szervezet lévén munkát, megrendelést nem ígér és nem is szerez, nem oszt, ellenben lehetőséget teremt az együttműködésre, azaz aki munkát szerez, elegendő a közösségtől támogatja a tagjai által szervezett munkacsoportokat, hálózatokat,
- Nem szervez külföldi utazásokat (mert nem utazási iroda), nem szervez bulikat (mert nem rendezvényszervező) és nem szervez utcai demonstrációkat (mert nem párt és nem mozgalom) viszont konferenciákon, szakmai továbbképzéseken pártolja a kötetlen együttműködést is.
- Nem kommunikálja, hogy az ingatlanszakma egyedüli letéteményese, hanem azt kommunikálja, hogy az ingatlanvagyongéreltörvény szerinti álló regisztrált tagjainak az érdekei képviselőjeként lép fel, a törvényhozás, a média és a társadalom irányába, valamint együttműködik a céljait és érdekeit támogató legitím ingatlanszakmai szervezetekkel.

Akvirációs anyag: <http://www.kivosz.hu/fooldal-mainmenu-1/14-rolunk/254-satori-sandor-akviracioja.html>



Vojcskó János alelnökjelölt programja

Az elkövetkező 2 (4) évben a KIVOSZ el tt álló súlyponti feladatok, célok megjelölése

Kiemelten fontos területek szerintem a

- szakmai, társadalmi elismertség növelése,
- törvényi háttér tisztázása,
- pályázati források igénybe vétele,
- szakmai továbbképzések szervezése,
- egymás közötti kapcsolatok szorosabbá tétele,
- lobby tevékenység.

A tisztújítással megújított KIVOSZ elnökségen belül, melyek azok a célok, feladatok amelyek megvalósítása során tevékenyen közre tud és szándékozik m ködni, akár irányítóként akár együttm köd ként, aktivistaként.

Amiben eddig is tevékeny részt vállaltam (szervezés) abban a továbbiakban is helyt kívánok állni, ám ezen felül azokat a területeket amelyeken hiányokat észlelek el re szeretnék lépni, úgymint:

- folyamatos kapcsolattartás a tagsággal,
- közös adatbázisok létrehozása,
- szakmai érdekvédelem,
- mint min sített pályázatíró, a pályázati források igénybe vétele,
- szervezési feladatok,
- szakmai szervezetek közti együttm ködés er sítése,
- lobby tevékenység

minden olyan feladat, amit az elnökségi munkamegosztáson belül rám kerül kiosztásra.

Egyéb közlend

Az Ügyviv Elnökség *Mit nyújt a KIVOSZ a tagdíj ellenében* Ajánlás kialakításában részt vettem, azt ajánlom a Közgy lésnek elfogadásra, mint iránymutatás. Az Ügyviv Elnökségnek – az elnök lemondásával el álló – válságkezel tevékenységében korlátozottan tudtam csak segíteni, ám bízom abban együttes er vel el re tudunk lépni. Igaz, mivel a Közép-Dunántúli régióban élek, korlátozottabb a f városi részvételem, de tapasztalataimmal – szakmai körülményeimmel jobban átlátom a vidéki kollegák problémáit, helyzetét is.

Akvirációs anyag: <http://www.kivosz.hu/fooldal-mainmenu-1/14-rolunk/257-voicsko-janos-akviracioja.html>



Bihátsi Péter alelnökjelölt programja

Az elkövetkező 2 (4) évben a KIVOSZ előtt álló súlyponti feladatok, célok megjelölése

Elsőlegesen a KIVOSZ-t, mint szövetséget stabilizálni kell, jelenlegi pénzügyi helyzetét megoldani, a tagság fizetési problémáit (morálját) rendezni. Elhívetni a tagsággal, hogy a KIVOSZ az érdekeiket képviseli.

Szükséges a KIVOSZ jelenlegi működésének (pl. a szervezeti működés, az elnökség) a felülvizsgálata, és mindenképpen szükséges a változtatása.

Az alapelveket és a KIVOSZ kezdeti kitűzött céljait folytatni kell. Erősíteni kell a többi szakmai szövetséggel, szervezettel és társulással az együttműködést, illetve közös fellépéseket szervezni.

Több, közvetlenül a szakmát érintő "szakmai anyagok" előkészítése, illetve a szakmai továbbképzésekben aktívabb részvétel.

A tisztújítással megújított KIVOSZ elnökségen belül melyek azok a célok, feladatok, amelyek megvalósítása során tevékenyen közre tud és szándékozik működni, akár irányítóként, akár együttműködőként, aktivistaként.

A KIVOSZ jelenlegi helyzetének a megoldásában, illetve a további stabilitás megvalósításában aktívan részt kívánok venni, mert szükségesnek érzem, hogy a szövetség rendezett anyagi háttérrel rendelkezzen, illetve a rendszeresen fizető tagokat ne érje semmilyen kár, a KIVOSZ tudja az érdekeiket képviselni.

A szövetség szervezeti működésére vonatkozó átalakításokban tevékenyen részt kívánok venni, akár irányítóként is.

A KIVOSZ Munka- és Feladatterve kialakításában aktív részvételemmel biztosítom a szövetséget és tagjait.

Tevékenyen részt kívánok vállalni a szakmát érintő szakmai anyagok, továbbképzések előkészítésében és megvalósításában.

A MAISZ EUFIM minősítés megszerzését, és az elismertségének növelése érdekében a szükséges lépések megtételét támogatom, a szükséges előkészítési és megvalósítási munkákban részt kívánok venni.

Akquirációs anyag: <http://www.kivosz.hu/fooldal-mainmenu-1/14-rolunk/256-bihatsi-peter-akviracioja.html>



Kecskeméti Sándor alelnökjelölt programja

Az elkövetkez 2 (4) évben a KIVOSZ el tt álló súlyponti feladatok, célok megjelölése:

Kiemelten fontos területek szerintem a

- szakmai érdekvédelem, ingatlanpiaci felügyelet, névjegyzékek ügye,
- sajtó és média megjelenés er sítése,
- pályázati források igénybe vétele,
- szakmai továbbképzések szervezése,
- szakmai hálózatok kialakulásának el segítése,
- lobby tevékenység.

A tisztújítással megújított KIVOSZ elnökségen belül, melyek azok a célok, feladatok amelyek megvalósítása során tevékenyen közre tud és szándékozik m ködni, akár irányítóként akár együttm köd ként, aktivistaként:

Amiben eddig is tevékeny részt vállaltam (szervezés) abban a továbbiakban is helyt kívánok állni, ám ezen felül azokat a területeket amelyeken hiányokat észlelek el re szeretnék lépni, úgymint:

- szakmai érdekvédelem, ingatlanpiaci felügyelet, névjegyzékek ügye,
- sajtó és média megjelenés er sítése (újságíró is vagyok)
- pályázati források igénybe vétele,
- szakmai továbbképzések szervezése,
- szakmai szervezetek közötti együttm ködés er sítése,
- szakmai hálózatok kialakulásának el segítése,
- lobby tevékenység.

Természetesen, azokban az ügyekben, melyekben az elnökségen belüli munkamegosztás úgy hozza, hogy képes vagyok rá, szintén részt kívánok venni.

Egyéb közlend :

Az Ügyviv Elnökség Mit nyújt a KIVOSZ a tagdíj ellenében Ajánlás kialakításában részt vettem, azt ajánlom a Közgy lésnek elfogadásra, mint iránymutatás. Az Ügyviv Elnökségnek – az elnök lemondásával el álló – válságkezel tevékenységében korlátozottan tudtam csak segíteni, ám bízom abban együttes er vel el re tudunk lépni. Igaz, mivel az Észak-Magyarországi régióban élek, korlátozottabb a f városi részvételem, de tapasztalataimmal – szakmai körülményeimmel jobban átlátom a vidéki kollegák problémáit, helyzetét is.

Akvirációs anyag: <http://www.kivosz.hu/fooldal-mainmenu-1/14-rolunk/255-kecskemeti-sandor-akviracioja.html>



Ozorák István alelnökjelölt programja

Az elkövetkező 2 (4) évben a KIVOSZ el tt álló súlyponti feladatok, célok megjelölése:

Elérni, hogy az állam betartsa azokat a saját szabályait, amelyek minket érintenek.

A tisztújítással megújított KIVOSZ elnökségen belül, melyek azok a célok, feladatok amelyek megvalósítása során tevékenyen közre tud és szándékozik m ködni, akár irányítóként akár együttm köd ként, aktivistaként.

Közös elnökségi munka.

Akvirációs anyag: <http://www.kivosz.hu/fooldal-mainmenu-1/14-rolunk/259-ozorak-istvan-akviracioja.html>