



Akviráció

Jelölt neve: **Kecskeméti Sándor**

1. Rövid szakmai bemutatkozás, kvalifikáció, kiemelve a KIVOSZ, illetve más szakmai szervezetben ez idáig betöltött funkciókat és tevékenységeit.

Válasz: 1997. évtől foglalkozom Ingatlanközvetítéssel és Értékbecsléssel. A KIVOSZ alapító tagja vagyok. Indulást követően az ellenőrző bizottság tagjaként tevékenykedtem, és a 2009. évi közgyűlés alelnökké választott. Alelnöki

minőségemben nem tudtam igazán kibontakozni az eltelt idő rövidsége illetve a közbejött gazdasági külső – belső válság hozta események történése miatt.

Az elmúlt három évben a KIVOSZ rendezvényszervezési munkájában is részt vettem, az Észak-Magyarország régió összefogásával. A KIVOSZ-t szakképesítésemre nézve a legfontosabb szakmai szervezetnek tartom, melynek kialakulásában örömmel és odaadással vettem és veszek részt.

Szakmai szervezeti tagságaim: A Miskolci Ingatlanközvetítő Szövetségének alelnöke, tagja a Magyar Ingatlan Tanácsnak, a Magyar Ingatlan Klubnak valamint az Ingatlan Média Szövetségnek. 2009 évben Ingatlanszakmai tevékenységem elismeréseként dicsérő oklevélben részesültem.

2. A KIVOSZ 2007 – 2009 közötti szervezeti életének rövid összefoglalása, illetve az eddigi közgyűlési határozatokból megtartásra illetve elvetésre javasoltak.

Válasz: Az eddigi célkitűzésekkel egyetértettem, ám ezzel együtt hiányoltam a tagoknak nyújtott erőteljesebb piaci segítséget, szolgáltatásokat. Itt a továbbképzésekre és a szakmai rendezvényekre is gondolok. Tisztában vagyok azzal, hogy egy szakmai szervezet nem munkaadó, ezzel együtt keresnünk kell a szervezetben rejlő együttes működés piaci elnyerését, a piaci talpon maradás és térnyerés eszközeit. Ilyennek gondolom a pályázatokon elnyerhető forrásokat és a lobby tevékenységet is. A pályázatfigyelésben és írásban gyakorlatilag rendelkezem, már több megnyert pályázatot vezényeltem sportegyesületi elnöki munkám folyamán. Magam részéről támogatnám a KIVOSZ tagjaiból szervezendő, hálózat, avagy hálózatok gondolatát, illetve az ilyen irányú fejlődés elérését.

3. Az elkövetkező 2 (4) évben a KIVOSZ előtt álló súlyponti feladatok, célok megjelölése

Válasz: Kiemelten fontos területek szerintem a

- szakmai érdekvédelem, ingatlanpiaci felügyelet, névjegyzékek ügye,
- sajtó és média megjelenés erősítése,
- pályázati források igénybevétele,
- szakmai továbbképzések szervezése,
- szakmai hálózatok kialakulásának elősegítése,
- lobby tevékenység.

4. A tisztújítással megújított KIVOSZ elnökségen belül, melyek azok a célok, feladatok amelyek megvalósítása során tevékenyen közre tud és szándékozik m ködni, akár irányítóként akár együttm köd ként, aktivistaként.

Válasz: Amiben eddig is tevékeny részt vállaltam (szervezés) abban a továbbiakban is helyt kívánok állni, ám ezen felül azokat a területeket amelyeken hiányokat észlelek el re szeretnék lépni, úgymint:

- szakmai érdekvédelem, ingatlanpiaci felügyelet, névjegyzékek ügye,
- sajtó és média megjelenés er sítése (újságíró is vagyok)
- pályázati források igénybe vétele,
- szakmai továbbképzések szervezése,
- szakmai szervezetek közti együttm ködés er sítése,
- szakmai hálózatok kialakulásának el segítése,
- lobby tevékenység.

Természetesen, azokban az ügyekben, melyekben az elnökségen belüli munkamegosztás úgy hozza, hogy képes vagyok rá, szintén részt kívánok venni.

5. Egyéb közlend :

Az Ügyviv Elnökség *Mit nyújt a KIVOSZ a tagdíj ellenében* Ajánlás kialakításában részt vettem, azt ajánlom a Közgy lésnek elfogadásra, mint iránymutatás. Az Ügyviv Elnökségnek – az elnök lemondásával el álló – válságkezel tevékenységében korlátozottan tudtam csak segíteni, ám bízom abban együttes er vel el re tudunk lépni. Igaz, mivel az Észak-Magyarországi régióban élek, korlátozottabb a f városi részvételem, de tapasztalataimmal – szakmai körülményeimmel jobban átlátom a vidéki kollegák problémáit, helyzetét is.

Mellékletek:

El zetes elfogadó nyilatkozat 1 pld

Szakmai önéletrajz 1 pld

Budapest, 2010. február 15.

.....
A jelölt aláírása

1.sz. melléklet

Nyilatkozat

Név: Kecskeméti Sándor

Lakcím: 3508 Miskolc, Kaplár u. 7.

mint a *Képesített Ingatlanvagyon-értékelő Országos Szövetsége* (1027 Budapest, Szász Károly u. 2. II/12)

Tisztség: Elnökségi tagság, alelnöki tisztség

kijelentem, hogy ezen megbízást elfogadom, és velem szemben jogszabályban, illetve az Alapszabályban foglalt kizáró ok nem áll fenn.

Kijelentem továbbá, hogy magyar állampolgár vagyok és a közügyek gyakorlásától eltiltva nem vagyok, egyéni programomat tisztségre választáshoz határidőre leadtam.

Budapest, 2010. február 15.

.....
aláírás

KECSKEMÉTI SÁNDOR

SZEMÉLYI ADATOK

Születési idő, hely: 1963. 07. 10. Miskolc
Családi állapot: nős, két gyermekes apa
Állampolgárság: Magyar
Értesítési cím: 3508 Miskolc Káplár u.7
Telefon: +36-70-2424820
E-mail: kecskemeti@chello.hu
Web oldal: www.ertekbecslo.gportal.hu

VÉGZETTSÉG

1981 1. számú Ipari Szakközépiskola, **Gépjármű technikus** szak -
érettségi, autószerelési szakma.
1994 **Kereskedelmi** - képesítés
1997 **Ingyenértékesítés** és **Értékbécselés** i képesítés
2008 **OKJ 54. Ingatlan – vagyontárgyértékelés** i képesítés /Bp. M egyetem /

MUNKAHELYEK

1981-1990 Miskolci Autójavító Vállalat
1990-1995 Magánvállalkozó - kereskedelem, vendéglátás
1995-1999 Salvador Kereskedelmi ház KFT - ügyvezető igazgató, tulajdonos
1999- Megoldás Ingatlan Központ a Miskolc Arany Corvin Üzletházban
- iroda vezető - ingatlanértékbécselő, tulajdonos

NYELVISMERET

Orosz - alapszint
Német - alapszint

SZÁMÍTÓGÉPES ISMERETEK

Windows, Word, Internet. Honlapok szerkesztése, Elektronikus újság szerk.

EGYÉB ISMERETEK, TEVÉKENYSÉGEK

1983 - 1985 Katonaszolgálat - mester - B, C, D, kategóriás jogosítvány
1997 - 2001 Magyar Újságírók Országos Szövetségének tagja
2003 - 2008 Miskolci Kyokushin Karate Egyesület Elnöke - aktív tagja
Jelenleg: A Miskolci Ingatlanértékesítők Szövetségének alelnöke, tagja a Képesített Ingatlanvagyontárgyértékelők Országos Szövetségének a Magyar Ingatlan Tanácsnak a Magyar Ingatlan Klubnak valamint az Ingatlan Média Szövetségnek. A Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyeleténél névjegyzékbe vett Ingatlan Szakértő.

TULAJDONSÁGOK

Család szeret, Kitartó, Jó munkabíró, Kreatív és Jó probléma megoldó
képesség

ÉRDEKLŐSÉGI KÖR

Utazás, Küzdő és Vízi sportok, Természet tisztelete és szeretete

Miskolc, 2010. február 15.