



## Akviráció

Jelölt neve: **Satori Sándor**

1. Rövid szakmai bemutatkozás, kvalifikáció, kiemelve a KIVOSZ, illetve más szakmai szervezetben ez idáig betöltött funkciókat és tevékenységeit.

**Válasz:** A KIVOSZ alapító alelnöke vagyok. Végig éltem az eddigi három évet és büszke vagyok a közel 300 f tagot regisztráló szervezetünkre. 2007. Március 1-én mikor 17 f vel megalakultunk, sok szorongás volt bennünk, mi lesz hogy lesz. Tagja vagyok a Magyar Mérnöki Kamarának, továbbá a Magyar Igazságügyi Szakértő Kamarájának is. Szakmai jogosultságaim Szakmai Önéletrajzomban felsorolást nyertek.

2. A KIVOSZ 2007 – 2009 közötti szervezeti életének rövid összefoglalása, illetve az eddigi közgyűlési határozatokból megtartásra illetve elvetésre javasoltak.

**Válasz:** A KIVOSZ eltelt három évét az eseményekre nézve összefoglalja a KIVOSZ Kronológia. Ám az abban feltüntetettek csak egy-egy esemény, ám ami mögötte van az kevésbé látszik. A megalakulást követően a tagszervezésre koncentráltunk, melyben magam is tevékenyen részt vettem. Ezt követően „megrajzoltuk” azokat a konkrét irányokat az alapító okiratban lefektetett minőségbiztosítás, versenytisztaság, fogyasztóvédelem jegyében, amit egy szakmai érdekvédelmi szervezet megtehet. Ezek a 2008. évi úgynevezett programalkotó közgyűlésünkön kerültek megtárgyalásra, illetve ahhoz kapcsolódóan alakultak.

- A KIVOSZ-t túl fiatalnak tartottuk saját minőségbiztosítási rendszer kialakítására, így a MAISZ EUFIM Minőségbiztosítási rendszerét fogadtuk el és ajánljuk a tagságunknak, mely minőségbiztosítás során a KIVOSZ részéről én veszek részt a bizottságban.

- A versenytisztaság területén a Versenyzetési Eljárás Ajánlásunkat kialakítottuk a Mérnöki Kamara hasonló ajánlása alapján, ám ebben sajnos lényeges elrelépést – a társadalmi közeg okán – nem tudtunk elérni.

- Ugyanígy vagyunk a Magyar Ingatlanvagyon-értékelési Kamara szervezetének kialakítására irányuló tevékenységünkkel.

- Ehhez a témakörhöz tartozik továbbá az EVS nemzeti sajátosságoknak megfelelő kiegészítése témakör is.

Ezek a témák mind hatalmas szakértelmet és szakmai tapasztalatot igénylő témák, mely kiváló szakemberek és szerzők együttműködését igénylik. Ezek a témák nem fognak menni a társasági szakmai szervezetek nélkül, úgymint a MAISZ illetve a MISZK egyben hosszú távú, szívós, elszánt munkát igénylő szakterületek.

- Fontosnak tartom továbbá az ingatlanértékelések felülvizsgálata témakört, ám ezen szintén szólva még nem sikerült fogást vennünk.

- Az ingatlanpiaci szakemberek adataihoz jutását is kiemelt témaként kezeltük, folytak tárgyalások az adatvédelmi biztossal is, ám azok megrekedtek. Ezen a területen az APEH és az Illetékhatóság összehívásával elállt képlet új helyzetet teremtett.

Az APEH rzi az adatokat, a személyiségi jogokra és az üzleti jogokra vonatkozó törvények, meg „kiherélik” az azokból pénzért kihozhatókat. Ezáltal különösen fontosnak tartom a szakemberek közötti információ és adatcsere lehet ségét és fejlesztését. Bízom benne, hogy az informatikai szolgálatunkkal lépésr l lépésre de el re tudunk jutni.

A KIVOSZ 2009. második féléve eseményeit magam is meglepetéssel tapasztaltam. A kialakult helyzet válságkezelésében tevékenyen részt veszek és részt vettem. Bízok a szervezet erejében, hogy az elnök lemondásával – illetve az oda vezet úttal - kapcsolatos ügyeket jogszer en és eredményesen meg tudtuk és tudjuk oldani.

### 3. Az elkövetkez 2 (4) évben a KIVOSZ el tt álló súlyponti feladatok, célok megjelölése

Válasz: Mindaz, amit célul t ztünk ki az elmúlt három évben helyénvaló volt meglátásom szerint. Az más kérdés, hogy mib l mennyit tudtunk megvalósítani. Meglátásom szerint szívósnak és szorgalmasnak kell lennünk, és lépésr l lépésre haladni, ahogy a rómaiak mondják: megtenni ami szükséges és ami lehetséges.

- Továbbra is a min ségbiztosítást, a versenytisztaság és fogyasztóvédelmet, mint a civil szervezetek f vezérelveit szükséges követnünk, ám er nkhez mért prioritásokkal, hiszen hiába a min ségbiztosítás, ha arra a piac fittyet hány, megfelel állami ellen rzés hiányában.
- Ezáltal a közeljöv kiemelt feladatának az Érdekvédelmet tartom. (Ezen belül is a Kompetenciák és a Kvalifikáció kérdésköreit, amit nem csak az egyes szakmákra értek, hanem a szakmai képviseltek dolgában is fontosnak tartok.) Ez ugyan szakterületeket tekintve a jog területe, ám a jog sokkal komolyabb dolog annál, mintsem azt csak a jogászokra bizzuk.
- Ahogy az operatív munkában eddig is részt vettem úgy a továbbiakban szintén szándékomban áll, azzal hogy nagyobb hangsúlyt fektetek a szakmai továbbképzés rendszerének kialakítására, amely illeszkedhet a MAISZ EUFIM Min ségbiztosítási rendszerhez, azaz hogy mi is – azaz KIVOSZ – hozzájárulhassunk ehhez a felel sséghez, hiszen közel 300 f s tagságunk hatalmas szürkeállománnyal és tapasztalattal rendelkezik.

### 4. A tisztújítással megújított KIVOSZ elnökségen belül, melyek azok a célok, feladatok amelyek megvalósítása során tevékenyen közre tud és szándékozik m ködni, akár irányítóként akár együttm köd ként, aktivistaként.

Válasz: Magválasztásom esetén tovább kívánom folytatni azon szakterületeket, amit eddig is, azaz

- a min ségbiztosítás dolgában a MAISZ EUFIM Bizottságban történ közrem ködést, a KIVOSZ tagság érdekeinek védelmét,
- a versenytisztaság dolgában az országos szakmai szervezetekkel való kapcsolatépítést és tartást.
- A fogyasztóvédelem dolgában is szeretnénk el re lépni, ami ugye az ingatlanértékelések felülvizsgálatának kérdéskörével van összefüggésben.

## 5. Egyéb közlend :

**A Mit nyújt a KIVOSZ a tagdíj ellenében ajánlást kialakításában részt vettem, azt ajánlom elfogadásra, annak betartásában és betartatásában tevékeny részt vállalom. Ezzel együtt közelebb áll hozzám az a felfogás, miszerint ne azt kérdezd, mit nyújt neked a hazád, hanem azt, hogy mit nyújthatsz te neki.**

### **Mit nyújt a KIVOSZ a várható havi 1.000 Ft (évi 12.000 Ft) tagdíj ellenében?**

- Kedvezményes szakmai felelősségbiztosítást,
- Kedvezményes és a tagsággal ingyenes mobil kommunikációt,
- A [forum@kivosz.hu](mailto:forum@kivosz.hu) levelező listán kapcsolattartást közel 300 szakemberrel,
- Internetes reklámot, ismertté tételt a [www.kivosz.hu](http://www.kivosz.hu) hivatalos lapján és a kapcsolódó webfelületeken,
- Piaci információkat (híreket, adatokat, adatbázisokat) a kommunikációs rendszerén,
- Szakmai közösséget, hovatartozás, találkozási lehetőséget, szakmai konzultációt, szakmai továbbképzéseket
- együttműködést és együttes fellépést a többi mértékadó ingatlanszakmai szervezettel, a közös érdekek mentén,
- Küzd a szakmai érdekvédelemért, a képesített ingatlanvagyoni értékelőket törvény alapján megillető értékelési jogosultságok elismertetéséért,
- Fellép a tagjait érő törvényteleniségekkel és jogsérelmekkel szemben.

### **Mit nem biztosít a KIVOSZ?**

- Társadalmi érdekvédelmi szervezet lévén munkát, megrendelést nem ígér és nem is szerez, nem oszt, ellenben lehetőséget teremt az együttműködésre, azaz aki munkát szerez elegendő a közösségtől támogatja a tagjai által szervezett munkacsoportokat, hálózatokat,
- Nem szervez külföldi utazásokat (mert nem utazási iroda), nem szervez bulikat (mert nem rendezvényszervező) és nem szervez utcai demonstrációkat (mert nem párt és nem mozgalom) viszont konferenciákon, szakmai továbbképzéseken pártolja a kötetlen együttműködést is.
- Nem kommunikálja, hogy az ingatlanszakma egyedüli letéteményese, hanem azt kommunikálja, hogy az ingatlanvagyoni-értékelő szakemberekből álló regisztrált tagjainak az érdekei képviseletében lép fel, a törvényhozás, a média és a társadalom irányába, valamint együttműködik a céljait és érdekeit támogató legitím ingatlanszakmai szervezetekkel.

### **Mellékletek:**

Elzetes elfogadó nyilatkozat 1 példány

Szakmai önéletrajz, (+ cégismertetés) 1 példány

Budapest, 2010-02-15

.....  
A jelölt aláírása

**1.sz. melléklet**

**Nyilatkozat**

**Név: Sántori Sándor**

**Lakcím: 1039 Budapest, Széchenyi ú. 4**

mint a *Képesített Ingatlanvagyon-értékelő Országos Szövetsége* (1027 Budapest, Szász Károly u. 2. II/12)

**Tisztség: Elnökségi tagság, alelnöki tisztség**

kijelentem, hogy ezen megbízást elfogadom, és velem szemben jogszabályban, illetve az Alapszabályban foglalt kizáró ok nem áll fenn.

Kijelentem továbbá, hogy magyar állampolgár vagyok és a közügyek gyakorlásától eltöltve nem vagyok, egyéni programomat tisztségre választáshoz határidőre leadtam.

**Budapest, 2010-02-15**

.....

aláírás