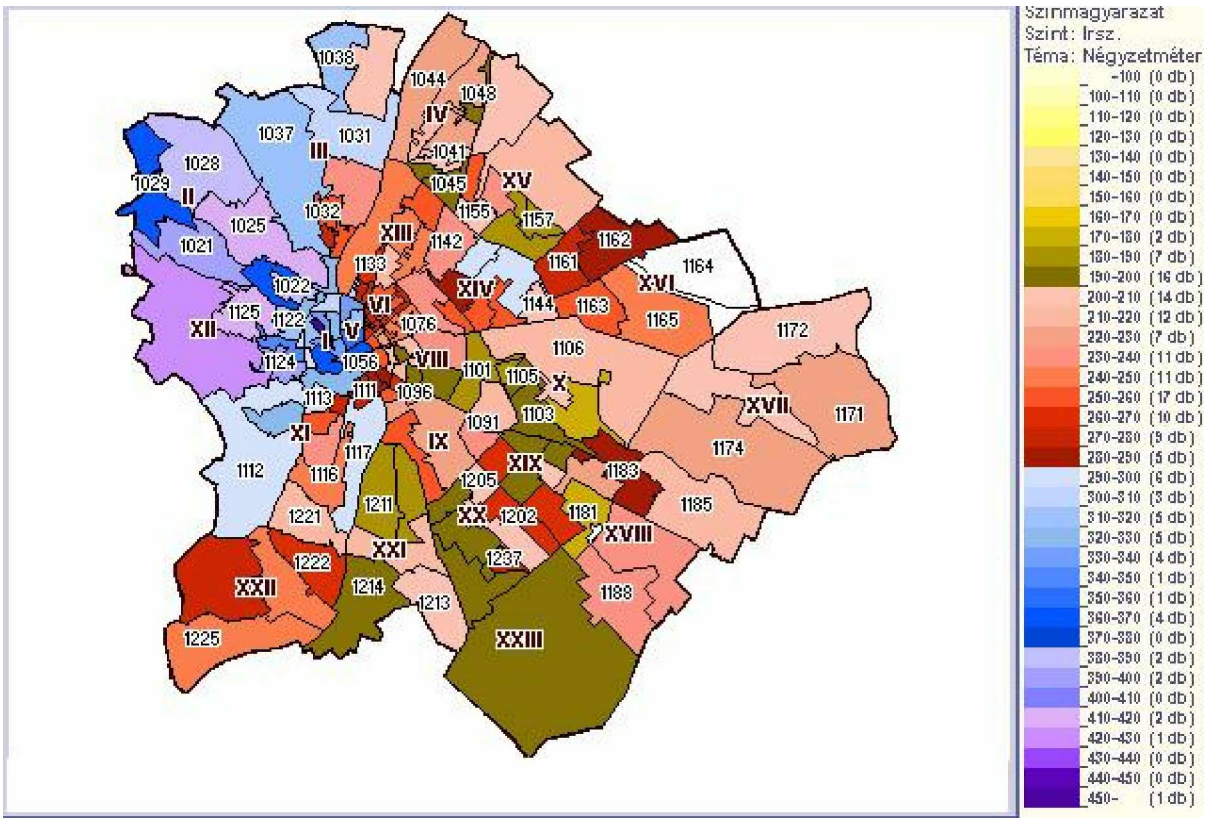
Magyar Ingatlanpiaci MetaAdatbázis

Budapesti lakóingatlan-piac árszínvonala 2004. évben

Forrás: www.ingatlan-online.com

Budapest kínálati négyzetméterár térképe



Budapesti kínálati négyzetméterárak a lakóingatlanokra nézve

Irányítószám körzet	Ajánlat db	Átlag eFt/m^2	Min. eFt/m^2	Max eFt/m^2
1011	146	340	152	614
1012	351	341	180	864
1013	244	322	180	556
1014	69	510	313	769
1015	423	343	209	563
1016	377	367	153	671
1021	408	414	223	670
1022	410	420	197	923
1023	447	327	171	724
1024	764	326	167	923
1025	868	418	233	923
1026	690	397	164	821
1027	670	312	160	625
1028	171	345	180	652
1029	94	396	207	813
1031	256	318	143	630
1032	459	250	100	455
1033	555	238	100	483
1034	499	288	107	481
1035	299	251	106	497
1036	702	259	133	559
1037	490	327	102	894
1038	110	319	146	481
1039	488	214	106	752
1041	409	204	100	364
1042	207	203	100	331
1043	292	198	144	300
1044	88	232	132	458
1045	263	196	107	337
1046	181	236	158	365
1047	276	221	149	361
1048	249	193	133	262
1051	223	360	211	555
1052	292	379	193	634
1053	313	347	104	660
1054	215	337	154	541
1055	215	337	191	833
1056	187	371	141	800
1061	595	288	98	762
1062	722	261	93	530

Irányítószám körzet	Ajánlat db	Átlag eFt/m^2	Min. eFt/m^2	Max eFt/m^2
1063	468	260	144	544
1064	574	253	90	568
1065	296	280	125	743
1066	444	270	128	483
1067	516	246	125	387
1068	410	265	110	481
1071	509	237	109	400
1072	307	232	109	349
1073	320	251	107	400
1074	745	241	119	437
1075	253	252	86	483
1076	381	214	86	439
1077	673	244	106	403
1078	573	228	114	333
1081	437	210	86	343
1082	264	205	83	368
1083	395	201	100	317
1084	331	189	102	340
1085	411	212	80	377
1086	405	190	90	339
1087	93	224	110	424
1088	311	229	103	487
1089	569	199	73	362
1091	235	220	80	375
1092	317	262	114	509
1093	107	253	105	383
1094	465	256	74	407
1095	210	242	75	477
1096	340	236	90	383
1097	311	226	71	429
1098	216	242	176	327
1101	244	191	88	324
1102	202	188	118	463
1103	199	197	100	324
1104	115	202	119	305
1105	262	196	97	310
1106	111	203	115	349
1107	118	210	115	311
1108	345	181	94	434
1111	492	280	135	486
1112	390	334	167	895

Irányítószám körzet	Ajánlat db	Átlag eFt/m^2	Min. eFt/m^2	Max eFt/m^2
1113	457	304	177	600
1114	592	283	114	531
1115	604	259	100	556
1116	620	259	108	500
1117	575	290	156	447
1118	699	338	179	550
1119	838	250	114	594
1121	396	409	207	900
1122	474	329	135	780
1123	513	288	90	527
1124	426	395	161	769
1125	616	428	204	747
1126	767	358	161	779
1131	438	250	75	828
1132	423	254	75	400
1133	967	271	91	596
1134	622	229	75	373
1135	456	245	75	492
1136	478	280	91	748
1137	372	323	128	845
1138	506	233	71	491
1139	530	232	75	492
1141	438	291	104	490
1142	505	249	81	470
1143	438	265	104	754
1144	717	208	115	450
1145	357	284	105	627
1146	484	243	96	656
1147	384	299	163	450
1148	662	258	81	524
1149	477	253	81	438
1151	78	206	118	270
1152	112	221	98	433
1153	78	230	88	379
1154	58	265	116	431
1155	158	208	161	327
1156	388	191	125	263
1157	614	183	125	271
1158	249	202	102	333
1161	82	265	156	389
1162	104	294	161	709

Irányítószám körzet	Ajánlat db	Átlag eFt/m^2	Min. eFt/m^2	Max eFt/m^2
1163	93	257	116	368
1164	21	257	119	475
1165	219	244	145	490
1171	153	207	89	350
1172	35	215	126	293
1173	668	207	100	617
1174	47	212	91	277
1181	301	183	98	323
1182	115	254	167	524
1183	139	260	140	480
1184	51	229	98	293
1185	46	248	110	550
1186	16	201	173	269
1188	152	227	110	443
1191	522	195	107	372
1192	113	255	100	398
1193	176	199	98	310
1194	68	233	112	356
1195	191	206	148	368
1196	211	199	136	372
1201	260	199	113	383
1202	60	238	147	359
1203	272	191	117	292
1204	206	215	100	479
1205	64	201	126	361
1211	112	189	107	273
1212	75	202	142	305
1213	97	199	119	467
1214	338	193	106	347
1215	184	184	125	275
1221	215	249	138	800
1222	101	262	155	405
1223	68	273	168	600
1224	49	250	136	355
1225	48	223	111	370
1237	22	236	173	480
1238	12	204	150	306
1239	32	196	118	302

A Fővárosi Illetékhivatal segítőkészségének köszönhetően a jövőben negyedévenként közölni fogjuk a budapesti (használt) ingatlanok irányítószámokra lebontott árait, amelyek a Földhivatalhoz benyújtott adásvételi szerződéseken alapulnak. A táblázatban csak azok az ingatlankategóriák szerepelnek, ahol az adott időszakban minimum három adásvétel történt. Forrás: www.lakaspont.hu

irsz.	ingatlan megnevezése	db	átlagos vásárlási ár	átlagos nagyság	átlagos nm-ár
I. kerület					
1011	társasház több lakás	36	17 995 136	62	292 868
1012	társasház több lakás	44	14 875 568	55	271 534
1013	társasház több lakás	35	17 031 189	62	273 437
1014	társasház több lakás	6	21 794 500	59	367 323
1015	társasház több lakás	58	14 175 767	52	275 523
1016	társasház több lakás	50	20 121 920	63	332 473
II. kerület					
1021	társasház több lakás	70	28 358 606	74	385 450
1022	társasház több lakás	26	34 416 916	84	410 477
1023	társasház több lakás	16	13 684 563	61	255 177
1024	társasház több lakás	61	18 188 489	56	340 221
1025	családi ház	3	72 500 000	366	198 087
1025	társasház 1-4 lakás	3	42 833 333	219	195 884
1025	társasház több lakás	54	37 651 769	97	407 620
1025	panel	3	7 073 333	62	157 097
1026	társasház 1-4 lakás	4	59 400 000	115	516 522
1026	társasház több lakás	52	28 993 588	81	372 182
1027	társasház több lakás	54	17 424 803	68	266 917
1028	családi ház	6	42 750 000	152	282 178
1028	társasház 1-4 lakás	3	35 000 000	135	259 259
1028	társasház több lakás	9	24 530 481	83	308 041
1029	családi ház	7	59 714 286	173	345 455
1029	társasház több lakás	15	24 638 267	79	314 402

III. kerület					
1031	társasház 1-4 lakás	3	40 980 000	170	241 059
1031	társasház több lakás	61	19 586 062	68	286 924
1032	társasház több lakás	17	11 328 794	51	224 202
1033	társasház több lakás	43	11 975 581	53	226 850
1034	társasház több lakás	45	17 592 002	54	325 778
1035	társasház több lakás	26	10 269 231	58	178 357
1035	panel	3	5 033 333	61	121 175
1036	társasház több lakás	43	13 776 970	56	261 012
1037	családi ház	6	31 593 000	129	257 291
1037	társasház több lakás	81	19 671 152	65	308 057
1038	családi ház	5	21 800 000	127	174 679
1038	társasház több lakás	16	18 012 500	81	227 640
1039	társasház több lakás	55	9 671 765	57	173 996
1039	panel	4	7 487 500	50	152 875
IV. kerület					
1041	társasház több lakás	66	8 398 736	50	170 583
1041	panel	14	8 139 286	55	147 413
1042	társasház több lakás	72	11 378 475	53	215 026
1042	panel	11	8 363 636	49	171 322
1043	családi ház	3	4 066 667	35	115 094
1043	társasház több lakás	52	9 060 538	48	186 893
1043	panel	14	8 692 857	53	163 795
1044	családi ház	3	7 566 667	60	125 414
1044	társasház több lakás	56	13 267 275	60	219 878
1044	panel	5	10 170 000	53	190 449
1045	társasház több lakás	46	8 554 120	55	155 776
1045	panel	17	7 961 765	53	150 724
1046	családi ház	4	17 750 000	82	217 791
1046	társasház több lakás	100	13 724 305	61	225 739

1046	panel	16	8 271 875	63	138 850
1047	társasház több lakás	61	13 742 084	58	237 201
1048	társasház több lakás	51	9 767 255	63	155 423
1048	panel	16	9 756 250	64	152 441
V. kerület					
1051	társasház több lakás	17	26 853 341	78	345 838
1052	társasház több lakás	14	26 003 571	84	308 517
1053	társasház több lakás	16	25 060 475	99	254 260
1054	társasház több lakás	23	17 761 817	70	253 583
1055	társasház több lakás	16	12 997 431	47	284 166
1056	társasház több lakás	10	10 791 000	59	207 827
VI. kerület					
1061	társasház több lakás	30	13 043 333	63	214 030
1062	társasház több lakás	65	11 537 154	56	209 702
1063	társasház több lakás	55	9 866 920	53	186 385
1064	társasház több lakás	51	11 109 251	57	194 251
1065	társasház több lakás	48	10 100 427	49	213 921
1066	társasház több lakás	63	12 112 803	60	205 139
1067	társasház több lakás	48	10 605 938	58	188 140
1068	társasház több lakás	53	10 834 528	58	191 156
VII. kerület					
1071	társasház több lakás	40	10 207 500	54	192 499
1072	társasház több lakás	26	8 519 231	54	159 009
1073	társasház több lakás	33	8 768 545	48	184 073
1074	családi ház	3	6 266 667	33	191 837
1074	társasház több lakás	70	9 257 571	46	201 314
1075	társasház több lakás	15	15 144 200	66	229 226
1076	társasház több lakás	65	9 266 923	44	212 281
1077	társasház több lakás	55	9 644 636	54	178 652
1078	családi ház	3	10 291 522	41	251 013
1078	társasház több lakás	83	8 269 548	46	183 710

VIII. kerület					
1081	társasház több lakás	77	7 138 361	48	151 656
1082	társasház több lakás	102	8 966 095	48	186 126
1083	társasház több lakás	66	6 680 530	46	146 106
1083	panel	8	6 462 500	43	155 652
1084	társasház több lakás	113	8 193 207	42	197 369
1085	társasház több lakás	63	9 607 433	54	179 884
1086	társasház több lakás	67	5 957 915	46	132 541
1087	társasház több lakás	25	9 236 000	53	173 479
1088	társasház több lakás	64	10 609 375	60	177 194
1089	társasház több lakás	162	8 226 190	45	185 033
1089	panel	3	6 183 333	36	170 183
IX. kerület					
1091	társasház több lakás	25	14 412 892	64	225 624
1092	társasház több lakás	34	15 619 447	64	248 801
1093	társasház több lakás	10	18 986 700	87	219 499
1094	társasház több lakás	61	15 498 458	110	142 849
1095	társasház több lakás	35	24 425 970	60	409 635
1096	társasház több lakás	94	13 330 110	48	277 163
1097	társasház több lakás	31	16 032 404	58	276 114
1098	társasház több lakás	22	7 823 636	46	175 491
1098	panel	3	9 756 667	46	213 650
X. kerület					
1100	panel	6	8 427 117	29	295 688
1101	társasház több lakás	34	6 383 824	41	155 480
1101	panel	10	7 851 700	52	152 165
1102	társasház több lakás	33	7 997 842	52	154 888
1102	panel	5	8 860 000	49	179 352
1103	társasház több lakás	24	9 221 083	50	182 898
1103	panel	9	9 160 111	47	194 436
1104	társasház több lakás	37	9 488 959	51	186 328

1104	panel	16	8 859 944	48	182 915
1105	társasház több lakás	30	8 481 567	53	159 929
1105	panel	15	9 333 333	53	175 879
1106	társasház több lakás	40	7 568 000	44	170 163
1106	panel	10	9 685 000	52	186 250
1107	társasház több lakás	19	8 096 053	48	169 038
1107	panel	10	8 570 000	51	169 034
1108	társasház több lakás	52	7 790 385	55	142 842
1108	panel	22	7 670 455	52	147 380
XI. kerület					
1111	társasház több lakás	26	12 365 888	58	216 774
1112	családi ház	9	26 075 000	128	203 358
1112	társasház több lakás	55	21 287 745	70	303 401
1113	társasház több lakás	22	15 275 000	56	272 989
1114	társasház több lakás	30	14 948 333	57	260 878
1115	társasház több lakás	68	12 138 456	52	238 488
1116	családi ház	4	19 675 000	74	265 878
1116	társasház több lakás	111	13 616 383	47	287 944
1117	társasház több lakás	106	14 903 961	54	276 998
1118	társasház több lakás	96	18 087 011	64	282 059
1118	panel	4	8 425 000	62	170 565
1119	társasház több lakás	69	15 404 678	59	260 886
1119	panel	3	5 366 667	54	153 374
XII. kerület					
1121	társasház 1-4 lakás	6	48 433 333	163	297 441
1121	társasház több lakás	48	23 581 104	69	347 295
1122	társasház több lakás	72	17 371 042	60	290 976
1123	társasház több lakás	55	14 048 149	59	239 769
1124	társasház több lakás	50	18 430 400	57	327 945
1125	családi ház	3	69 434 667	249	278 481
1125	társasház 1-4 lakás	3	34 041 667	142	239 730

1125	társasház több lakás	80	24 407 038	72	352 257
1126	társasház több lakás	95	16 824 504	57	295 877
XIII. kerület					
1131	társasház több lakás	44	13 836 775	54	255 484
1132	társasház több lakás	43	15 147 660	56	269 217
1133	társasház 1-4 lakás	3	9 366 667	45	208 148
1133	társasház több lakás	210	19 705 355	63	314 734
1133	panel	8	8 037 875	50	161 160
1134	társasház több lakás	159	15 070 783	54	280 610
1135	társasház több lakás	471	12 593 770	47	269 068
1136	társasház több lakás	18	14 673 867	64	228 684
1137	társasház több lakás	22	19 782 818	72	271 027
1138	társasház több lakás	277	20 268 153	60	340 646
1138	panel	13	9 112 823	50	191 341
1139	társasház több lakás	298	13 070 337	49	268 835
XIV. kerület					
1141	családi ház	8	30 850 000	94	328 191
1141	társasház több lakás	109	16 846 529	63	267 495
1142	lakás	3	9 833 333	47	209 220
1142	családi ház	4	14 125 000	121	116 495
1142	társasház több lakás	138	10 285 354	50	207 209
1143	lakás	3	11 800 000	53	222 642
1143	társasház több lakás	151	11 523 911	53	217 406
1144	lakás	4	8 387 500	48	173 834
1144	családi ház	4	11 700 000	52	227 184
1144	társasház több lakás	321	8 223 497	50	168 605
1145	lakás	6	9 708 333	43	224 038
1145	családi ház	4	11 706 250	125	93 463
1145	társasház több lakás	131	11 182 367	49	230 197
1046	társasház több lakás	78	12 438 729	58	216 434
1147	lakás	3	7 976 667	41	192 984

1147	családi ház	3	12 166 667	69	175 481
1147	társasház több lakás	153	14 159 931	57	246 952
1148	családi ház	3	17 783 333	64	279 319
1148	társasház több lakás	187	9 690 626	46	213 151
1149	családi ház	4	8 762 500	47	186 436
1149	társasház több lakás	176	10 975 786	46	241 750
XV. kerület					
1151	társasház több lakás	25	8 558 000	52	164 198
1152	családi ház	4	11 853 850	75	159 649
1152	társasház 1-4 lakás	4	5 250 000	62	110 220
1152	társasház több lakás	14	11 632 143	53	219 474
1153	családi ház	3	21 666 667	125	173 333
1153	társasház több lakás	19	11 732 489	55	214 757
1154	társasház több lakás	8	7 921 875	42	188 056
1155	családi ház	3	13 833 333	57	244 118
1155	társasház több lakás	17	7 432 353	75	98 943
1155	panel	3	2 733 333	51	119 673
1156	társasház több lakás	42	7 110 714	51	141 065
1156	panel	3	6 233 333	58	115 399
1157	társasház több lakás	52	7 677 923	52	147 926
1157	panel	6	5 023 333	54	104 006
1158	társasház több lakás	22	7 009 091	45	155 131
XVI. kerület					
1161	családi ház	9	16 988 889	90	188 999
1161	társasház több lakás	8	13 662 500	66	205 838
1162	családi ház	12	23 187 500	93	249 105
1162	társasház több lakás	3	15 166 667	43	350 000
1163	családi ház	4	22 612 500	94	241 200
1163	társasház több lakás	13	8 892 308	50	176 220
1164	társasház több lakás	3	12 316 667	64	191 451
1165	társasház több lakás	41	14 252 439	63	225 357

XVII. kerület					
1171	családi ház	10	15 007 000	96	157 448
1171	társasház több lakás	5	21 980 000	96	229 916
1172	társasház 1-4 lakás	4	11 700 000	100	133 500
1172	társasház több lakás	3	12 250 000	79	155 063
1173	családi ház	4	24 825 000	158	156 872
1173	társasház 1-4 lakás	4	18 350 000	83	221 084
1173	társasház több lakás	14	10 073 843	61	164 375
XVIII. kerület					
1181	családi ház	5	7 092 500	77	95 313
1181	társasház több lakás	59	8 160 831	52	157 762
1181	panel	5	5 960 000	55	107 581
1182	családi ház	15	21 304 333	85	269 926
1182	társasház 1-4 lakás	4	24 373 000	125	194 595
1182	társasház több lakás	20	12 905 229	63	205 171
1183	családi ház	12	15 533 333	128	129 863
1183	társasház több lakás	84	13 596 095	55	247 684
1184	társasház több lakás	20	8 874 152	46	191 253
1185	családi ház	13	13 270 000	86	169 739
1186	társasház több lakás	13	9 650 000	55	175 947
1188	családi ház	29	13 986 207	95	157 559
1188	társasház 1-4 lakás	7	18 024 286	73	247 392
1188	társasház több lakás	24	11 835 200	88	134 810
XIX. kerület					
1191	családi ház	3	15 433 333	87	178 077
1191	társasház több lakás	52	9 132 692	53	172 252
1191	panel	7	9 371 429	59	158 454
1192	családi ház	7	12 128 571	54	223 421
1192	társasház 1-4 lakás	3	5 100 000	50	211 745
1192	társasház több lakás	34	11 236 471	53	220 511
1193	családi ház	3	18 766 667	97	192 808

1193	társasház több lakás	15	8 100 000	45	181 073
1194	családi ház	5	12 033 400	128	112 155
1194	társasház több lakás	8	13 312 500	70	189 165
1195	társasház több lakás	39	8 380 897	54	157 511
1195	panel	6	6 300 000	56	111 834
1196	családi ház	8	10 400 000	61	172 633
1196	társasház 1-4 lakás	3	7 611 000	77	101 866
1196	társasház több lakás	5	7 230 000	46	155 819
XX. kerület					
1201	családi ház	14	11 510 714	67	181 416
1201	társasház 1-4 lakás	6	10 266 667	72	143 590
1201	társasház több lakás	55	8 486 751	50	168 449
1202	családi ház	11	12 268 182	73	448 327
1202	társasház 1-4 lakás	7	9 414 286	38	245 896
1202	társasház több lakás	28	11 173 807	55	202 897
1202	sorház	3	19 166 667	102	211 475
1203	családi ház	5	12 040 000	86	145 814
1203	társasház 1-4 lakás	8	5 781 250	44	132 521
1203	társasház több lakás	152	9 089 474	51	177 961
1204	családi ház	7	15 857 143	73	218 075
1204	társasház 1-4 lakás	5	7 540 000	45	168 304
1204	társasház több lakás	63	9 112 400	50	182 770
1205	családi ház	10	12 920 000	67	191 976
1205	társasház 1-4 lakás	8	10 068 750	74	144 407
1205	társasház több lakás	6	6 250 000	36	176 056
XXI. kerület					
1211	társasház több lakás	74	7 838 581	52	149 692
1212	társasház több lakás	50	7 478 000	50	150 221
1213	társasház több lakás	43	9 309 000	66	141 594
1214	társasház több lakás	134	7 831 260	61	129 703
1215	társasház több lakás	41	6 661 700	46	144 045

XXII. kerület					
1221	társasház több lakás	58	10 407 448	53	195 984
1222	családi ház	9	13 122 222	156	84 177
1222	társasház több lakás	16	9 490 625	45	209 448
1223	társasház több lakás	30	11 241 667	59	190 000
1224	társasház több lakás	3	18 900 000	94	201 064
1225	társasház több lakás	47	9 093 197	53	173 109
XXIII. kerület					
1237	társasház 1-4 lakás	4	11 757 500	65	180 885
1238	társasház 1-4 lakás	3	7 233 333	63	115 426
1238	társasház több lakás	4	6 975 000	54	129 167
1239	családi ház	5	21 720 000	75	291 153
1239	társasház több lakás	3	9 966 667	50	200 671